

Pronájem prostorné ordinace v Opavě - Výzva nejen pro praktické lékaře !

Těšínská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



14 298 Kč
za měsíc

Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pohybujete se v oblasti zdravotnictví a momentálně vám chybějí prostory k poskytnutí plnohodnotné péče o zdraví spoluobčanů?

Neváhejte a využijte prohlídky zachovalé a pečlivě udržované ordinace rekonstruované v r. 2008 a donedávna sloužící praktickému lékaři, byla totiž původně zkolaudována jako zdravotnické zařízení.

Nabízíme vám prostor o výměře 140 m² v přízemí cihlového objektu areálu Ostroje na Těšínské ulici.

Po domluvě s vlastníkem lze realizovat drobné či střední stavební úpravy jako např. dotvoření bezbariérového přístupu, k jehož dokonalosti stačí překonat pouze 4 + 2 schody, což nebude pro vlastníka nemovitosti technický ani finanční problém.

Nájemné činí 14 298,- Kč, ale pozor, nabízíme slevu 5 000,- Kč praktickým lékařům, kteří se postarají současně i o zdraví zaměstnanců vlastnické společnosti, čímž si vyslouží nájemné ve výši pouhých 9 298,- Kč.

Měsíční náklady je však nutno doplnit o vodné a stočné, a to pušálně 350,- Kč/měs., o elektřinu cca 3 000,- Kč/měs. a plyn za účelem vytápění vychází na 2 500,- Kč/měs. Odměna RK ve výši 1 nájemného.

Na závěr ještě další výhody:

Pacientům navštěvujícím ordinace v areálu Ostroje je vyhrazeno 7 parkovacích míst, a to zcela zdarma, personál má vyčleněno 1 parkovací místo zdarma a neřidiči budou vděční za blízkost zastávek MHD a ČD na trati Opava-Kravaře ve Slezsku.

Co více si přát? Nezapomeňte, že štěstí přeje odvážným, pohotovým a připraveným.

Těšíme se na vás :-)