



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0592

Garsonka po rekonstrukci - P6, Evropská

Evropská, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Robert Frolík

Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail:

mail@robertfrolik.cz

4 990 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi!

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	24 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Malé byty jsou čím dál více v kurzu! Co si tedy koupit zrekonstruovanou garsonku (v osobním vlastnictví) v dobře udržovaném domě v Praze 6 na Evropské? Je to dobrá investice jak pro vlastní bydlení, tak i k pronájmu!

Byt má cca 24 m², je v 10. patře domu, který stojí kousek od křižovatky Evropská - Etiopská. Je to odsud kousek na tram, metro i do Šárky. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2023. Jsou tu bezpečnostní vstupní dveře; kuchyňka, kam můžete dát i pračku; koupelna se sprchovým koutem a WC a slušně velký pokoj. K tomu můžete užívat společnou lodžii na patře, např. k sušení prádla. Z velkého plastového okna s dvojskly a žaluziemi (SV orientace) je pěkný výhled na část Prahy. V suterénu domu budete mít vlastní sklípek o výměře cca 1 m².

Dům je zateplený, má 2 nové výtahy. Je postavený v kombinaci železobetonového skeletu, vnitřních vyzdívek a venkovního panelového opláštění. V domě je společná kolárna a sušárna, vstupy do domu jsou na čip, ve vstupních prostorách domu i kamery. Topení a ohřev vody je tu klasicky centrální dálkové. Do bytu je zavedena elektřina, plyn (ten je v současné době odpojen - nepoužíval se) i internet. SVJ je velmi dobře fungující, dům má hotové všechny důležité části - zateplení fasády, nové střechy, sklepy, stoupačky, okna, vstupy, společné prostory. Na střeše domu je i vysílač, díky kterému jdou peníze z pronájmu do FO.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 3.500 Kč (počítáno i s energiemi). PENB třída B.

Byt je ihned volný.