

Prodej bytu 3+1 po zdařilé rekonstrukci, 71,6 m², balkon, sklep, Bystrc, ul. Foltýnova.

Foltýnova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**9 297 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:**sylva.cadova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 71,6 m² s balkonem 3,6 m² a sklepní kóji. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží z 9 panelového domu v městské části Bystrc, na ul. Foltýnova. V domě je výtah, a parkování je možné na ulici u domu.

Dispozice: předstíh 5,8 m²; obývací pokoj 19 m²; kuchyně 9,9 m²; ložnice 12,3 m²; chodba 4,2 m²; koupelna 6,2 m²; WC 1,8 m²; pokoj 12,4 m²; tj. 71,6 m² + balkon 3,6 m².

Výměry jednotlivých místností jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Byt si tento rok prošel rozsáhlou, zdařilou rekonstrukcí. V bytě se nachází nová linka s novými spotřebiči značky Whirlpool, vestavěná elektrická trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka a vestavěná kombinovaná chladnička. Po celém bytě jsou nové podlahy, dveře, krásná koupelna s vanou, a WC s obklady a dlažbou s imitací mramoru.

Fotografie interiéru jsou doplněny o virtuální home staging pro lepší představu o budoucím využití prostoru.

Hledáte ideální rovnováhu mezi přírodou a městem? Byt na ulici Foltýnova v brněnské Bystrci nabízí klidné bydlení obklopené zelení. Nacházíte se jen kousek od Brněnské přehrady a rozlehlých Podkomorských lesů, které jsou skvělé pro ranní běh, cyklistiku i dlouhé víkendové procházky. Přímo vedle domu se pak nachází basketbalové hřiště. Díky poloze ulice mimo hlavní tahy si navíc užijete čistší vzduch, příjemné výhledy a ticho bez každodenního dopravního ruchu.

Přitom máte kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky. V nejbližším okolí najdete hned několik mateřských a základních škol, supermarkety, polikliniku i poštu. Cesta autem do centra Brna vám zabere pohodlných 15 až 20 minut. Na zastávku MHD, včetně konečné stanice tramvají Ečerova, dojdete pohodlnou chůzí zhruba

za 5 minut, odkud vás přímý spoj bez problémů doveze do centra Brna. Je to perfektní místo pro život, které spojuje krásnou přírodu s městskou infrastrukturou.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací, kontaktujte makléře.