

Pronájem bytu 2+1, 75 m², Belgická - Praha 2, Vinohrady

Belgická, Praha 2, Praha



23 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4000



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

[dbelter.cz](https://www.stoneandbelter.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 75 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v Belgické ulici, v oblíbené části pražských Vinohrad.

Byt tvoří samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní stůl, prostorný obývací pokoj, ložnice, vstupní chodba, koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta. Obývací pokoj a ložnice jsou vzájemně průchozí. Kuchyňská linka je vybavena sporákem s troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí.

Kuchyně je orientována na východ do klidného zeleného vnitrobloku. Obývací pokoj a ložnice směřují na západ do Belgické ulice. Ulice není frekventovaná a slouží převážně místní dopravě, takže si byt i přes svou centrální polohu zachovává příjemnou atmosféru. Velkou předností jsou rovněž vzdušné místnosti s vysokými stropy a dostatek denního světla.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra A a tramvajová zastávka Náměstí Míru jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Parkování je možné v okolních ulicích v režimu modrých zón.

Byt bychom rádi zachovali jako nekuřácký, proto preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat. Vzhledem k

dispozici je byt určen maximálně pro dvě osoby.

Platební podmínky:

Nájemné: 23 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně

Elektrina: převádí se na nájemce, orientační záloha přibližně 1 000 Kč měsíčně dle skutečné spotřeby

Vratná kauce: 23 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 23 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.