

Prodej stavebního pozemku 1384 m² Řitka

Sportovní, Řitka

**13 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Žák**Tel.:** 603 552 698**GSM:** 720978703**E-mail:** jakub.zak@gpre.cz**Celková podlahová plocha:** 1384 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1 384 m² v oblíbené obci Řitka, v klidné ulici Sportovní, jen přibližně 25 km od centra Prahy. Jedná se o ideální místo pro výstavbu rodinného domu, které spojuje soukromí, přírodu a výbornou dopravní dostupnost do hlavního města.

Pozemek je celý oplocený a disponuje kompletními inženýrskými sítěmi. Je připojen na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Velkou výhodou je také vlastní studna, kterou lze využít například k zavlažování zahrady nebo dalšímu hospodářskému využití. Samozřejmostí je možnost vysokorychlostního připojení k internetu prostřednictvím optického kabelu, VDSL i bezdrátového připojení.

Na pozemku se nachází dřevěná chata o zastavěné ploše 46 m², která může sloužit jako zázemí během výstavby nebo k rekreačnímu využití. Součástí je také garáž a udržovaná zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Řitka patří mezi nejvyhledávanější obce v okrese Praha-západ. Nabízí příjemné bydlení v zeleni s přátelskou atmosférou, základní občanskou vybavenost a výborné spojení s okolními městy i Prahou. Díky přímému napojení na dálnici D4 se do centra Prahy dostanete přibližně za 20–30 minut, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné bydlení bez kompromisů v dostupnosti zaměstnání či služeb.

Velkým benefitem je také okolní příroda Brd a Českého krasu. Milovníci aktivního odpočinku ocení množství turistických i cyklistických tras. Jen několik minut jízdy se nachází zámek Mníšek pod Brdy, poutní areál Skalka, vyhlídka Babka, chráněná krajinná oblast Český kras, lom Velká Amerika nebo ikonický hrad Karlštejn. Na své si přijdou také cyklisté, běžci i rodiny s dětmi, které ocení široké možnosti výletů do okolí.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek s kompletními sítěmi, vlastní studnou, vzrostlou zahradou a výjimečnou polohou v blízkosti Prahy, je tato nabídka ideální příležitostí. Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto místa.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pozemek představíme osobně.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.