

Prodej rodinného domu 175 m², Týnec nad Labem

28126, Týnec nad Labem



6 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 127 m, pozemek 262 m Lžovice Týnec nad Labem, okres Kolín
Nabízíme rodinný dům v obci Lžovice Týnec nad Labem, v polabském regionu, 11 km východně od Kolína.

Rodinný dům ze smíšeného zdiva v OV o zastavěné ploše 127 m², po částečné rekonstrukci interiéru na rovinatém pozemku o rozloze 262 m se nachází na okraji obce Lžovice. Dispozice 5+1 ve dvou podlažích a celková podlahová plocha 175 m poskytují ideální prostor pro pohodlné bydlení. Zastřešená pergola ve dvoře a dřevěná kůlna v zadní části objektu.

Příjezd do nemovitosti je z veřejné komunikace. Pozemek je kompletně oplocen a na dvůr zpevněný částečně dlažbou. Obývací pokoj v přízemí vyniká svým prostorem a přirozeným světlem. Přízemí dále nabízí ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou, toaletu a další pokoj (dnes tělocvičnu) a vstup do komory s technickým vybavením a vstupem do malého sklepa.

Dřevěné schodiště vede z obývacího pokoje do podkrovního domu s halou se vstupem do všech dvou samostatných pokojů a koupelny se sprchovacím koutem a toaletou.

Dům je ve stavu po kompletní rekonstrukci interiéru. Vytápění zajišťuje UT s plynovým kotlem a krbová kamna.

Kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Do domu jsou přípojky veřejného obecního vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny. Nová střecha je pokryta betonovou krytinou. Jediné, co je nedokončené je vnější fasáda včetně zateplení.

Na požádání jsou další detailní informace a stavební dokumentace.

Obec Lžovice je cca 1 km od Týnce nL. Město Kolín je pouhých 11 km daleko, a poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu lze domluvit prohlídku nemovitosti - neváhejte kdykoliv kontaktovat.