

**Pronájem bytu 3+1, Školní, Kuřim, 26 000 Kč/měs, 102 m<sup>2</sup>**

Školní, 66434, Kuřim

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

**26 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 4 500 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

|                               |                    |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 102 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu na ulici Školní v Kuřimi. Díky velkorysé dispozici je ideální volbou pro rodinu, pár i ty, kteří potřebují dostatek prostoru pro práci z domova.

Byt nabízí tři samostatné pokoje, prostornou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru a velkou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také dva sklepy.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči – plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavnou mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Součástí je také jídelní stůl se židlemi.

Obývací pokoj zaujme svou velikostí a je vybaven televizní stěnou a klimatizací, která zajistí příjemnou teplotu i během horkých letních dnů. Ložnice je vybavena manželskou postelí, šatní skříní, komodou a nočními stolky. Ve třetím pokoji se nachází dvě jednolůžka, pracovní stůl, vestavěné skříně a další úložné prostory, díky čemuž je ideální jako dětský pokoj.

Byt prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí. Byla zmodernizována kuchyně, koupelna i samostatné WC, instalovány nové interiérové dveře, podlahové krytiny, vestavěné úložné prostory a klimatizace. Výsledkem je moderní a velmi dobře udržovaný interiér, připravený k okamžitému nastěhování.

Kuřim patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, supermarkety, restaurace, lékaře, sportovní areály i aquapark. Výborná je také dopravní dostupnost do Brna autem i vlakem.

Nastěhování je možné od 1. 8. 2026.

Byt pronajímá služba Ideální nájemce – férový a bezstarostný pronájem. Postaráme se o veškerou administrativu, nastavení plateb i řešení případných oprav. Po celou dobu bydlení jsme vám k dispozici, abyste si mohli užívat pohodové bydlení bez starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.