

Prodej bytu 3+kk 76 m²

U Dráhy, 25303, Chýně



9 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk (76 m²) v Chýni se zahradou (132 m²) a parkovacím místem před domem. Byt se nachází v přízemí třípodlažního domu pouze s 8 byty ve vchodu. Jedná se o dřevostavbu z roku 2006.

Velkou předností bytu je vzrostlá zahrada s terasou. Díky živému plotu a valu s keři je zajištěno soukromí. Součástí je zahradní domek.

Ze dvou pokojů je vstup přímo na terasu. Benefitem je i prostorná technická místnost. Ve dvou pokojích jsou velké vestavěné skříně. Topení zajišťuje elektrický kotel, teplou vodu bojler.

Náklady na služby pro 2 osoby v současnosti činí 3792 Kč poplatky SVJ a 3460 Kč zálohy na elektřinu.

Lokalita Chýně nabízí skvělou rovnováhu mezi klidem venkova a kompletní městskou infrastrukturou. Hned za tratí se nachází in-line dráha. V bezprostřední blízkosti jsou moderní sportoviště dvou základních škol. Pro rodiny s dětmi je zde zajištěno kompletní zázemí: dvě nové základní školy, funkční školka, druhá mateřská škola ve výstavbě, dětská skupina i soukromé školské zařízení. Přímo v obci naleznete velkou prodejnu Billa, lékárnu, restaurace, praktického lékaře, zubaře, rehabilitace či masáže. Další občanská vybavenost je pak k dispozici v těsně sousedící Hostivici či v novém zdravotním středisku v nedaleké Rudné.

Cesta autobusem na metro B Zličín trvá pouhých 15 minut a vlak jezdí dále na Smíchovské nádraží případně do Dejvic nebo na Masarykovo nádraží. Na autobusovou i vlakovou zastávku dojdete pohodlnou chůzí za 5 minut, přičemž ve špičce jezdí spoj do Prahy 4x až 6x za hodinu. Chýně žije také bohatým komunitním a kulturním životem. Aktivně zde působí místní spolky, pořádá se každoroční letní festival, masopust atd.

Jsme přímí majitelé, dokumentaci k prodeji včetně advokátní úschovy zajistí advokát. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.