

Byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním - Praha 10, Limuzská

Limuzská, Praha 10, Praha

**9 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	113 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde máte po ruce město, ale doma vás čeká klid, dostatek světla, výhled do zeleně a vlastní parkování.

V Limuzské ulici v Praze 10 - Strašnicích nabízíme k prodeji moderní a velmi dobře vybavený byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 53 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt zaujme svou světlostí a příjemnou atmosférou. Velká okna a východní orientace přinášejí do interiéru dostatek přirozeného světla, zatímco výhled do zeleně vytváří pocit klidu a soukromí. Díky velmi dobrému odhlučnění tak byt nabízí příjemné zázemí i přesto, že máte město a veškerou občanskou vybavenost prakticky na dosah.

Centrem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí. Kuchyně je vybavena linkou Gorenje a spotřebiči stejné značky - indukční varnou deskou, myčkou, lednicí, mrazákem i pračkou. Byt je tak připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti řešit větší dodatečné investice do vybavení.

Na obytnou část navazuje balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek s výhledem do zeleně.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a rekuperace, které pomáhají zajistit příjemné prostředí v průběhu celého roku. Plastová okna s trojskly přispívají ke klidu i tepelnému komfortu. Vytápění je dálkové a ohřev teplé vody centrální. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, WC a topným žebříkem.

Výrazným benefitem je vlastní parkovací stání, díky kterému nemusíte každý den řešit hledání volného místa v okolních ulicích.

Velmi dobrá je také dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Limuzská se nachází přibližně minutu chůze od domu a na metro Skalka se dostanete během dvou autobusových zastávek. V okolí najdete Lidl, Tesco Extra, Europark Štěrboholý, Fashion Arena Prague Outlet i další služby potřebné pro každodenní život.

Byt je ideální jako první společné bydlení pro mladý pár nebo klidné zázemí pro menší rodinu. Zároveň představuje zajímavou investiční příležitost – dispozice 2+kk, dobrá dostupnost MHD, vlastní parkovací stání, balkon a kompletní vybavenost v okolí jsou parametry, které jsou dlouhodobě atraktivní i pro nájemní bydlení. Díky stávajícímu vybavení je navíc byt připravený k rychlému využití bez nutnosti zásadních vstupních investic.

Pokud hledáte byt, který kombinuje moderní vybavení, klid, vlastní venkovní prostor, parkování a rychlou dostupnost do dalších částí Prahy, přijďte se přesvědčit osobně.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.