

Prodej bytu 2+kk 52 m², Praha 8 - Libeň

Františka Kadlece, 0, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

8 350 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
kompletního právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný zrekonstruovaný dvoupokojový byt pro sebe, nebo jako investici v klidné lokalitě se zelení, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy?

Pak vám nabízím ke koupi příjemný byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Františka Kadlece v Praze 8 - Libni. K bytu náleží také prostorná sklepní koje o velikosti 5 m².

Byt je orientován do klidné jednosměrné ulice s příjemným výhledem do zeleně. Díky vysokým stropům působí velmi vzdušně, světlým a prostorným dojmem. Je ve velmi dobrém stavu, prodává se částečně vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i lednicí s mrazákem. Koupelna s vanou a samostatné WC byly nedávno zrekonstruovány. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Pětipodlažní bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, při níž byla obnovena fasáda, střecha i okna, což přispívá k nízkým nákladům na údržbu i příjemnému bydlení.

Libeň patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality díky výborné dopravní dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti. Jen několik kroků od domu se nachází zastávka Bulovka s tramvajovými linkami č. 3, 10 a 24 a autobusovou linkou č. 201. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, školy, školky i dostatek zeleně pro odpočinek, sport a procházky.

Měsíční náklady činí 1 898 Kč za služby, záloha na plyn je 670 Kč a záloha na elektřinu 1 110 Kč.

Tuto nemovitost je možné financovat také hypotečním úvěrem, který vám rádi zdarma pomůžeme vyřídit. Vřele doporučuji osobní prohlídku tohoto bytu, kterou vám mohu poslat i ve virtuální podobě.