

Prodej 3+1/L, DV, 69m², Praha 8 - Čimice

Okořská, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Sabina Smolová**GSM:** +420608012047**E-mail:**sabina.smolova@re-max.cz**5 550 000 Kč**

za nemovitost

Nemovitost bude prodána
nejvýhodnější nabídkce.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	špatný	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení prodáváme družstevní byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 69m², s lodžii 7m², který se nachází ve 2. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem, v klidné části Prahy 8 - Čimicích.

Byt má nulovou anuitu a je určen zájemcům, kteří si chtějí vytvořit nový domov přesně podle svých představ nebo hledají nemovitost vhodnou k investici. Bytové družstvo momentálně neumožňuje převod do osobního vlastnictví.

V současné době je byt ve velmi špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Prodává se nevyklizený.

Ve fotogalerii naleznete půdorys bytu, fotografie ve veřejné části inzerátu představují vizualizaci možného stavu bytu po rekonstrukci a slouží pouze jako inspirace. Nezachycují jeho současný stav. Skutečné fotografie bytu rádi poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.

Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí 6.000 Kč pro dvě osoby (zahrnují zejména zálohy na teplo, vodu, svoz odpadu, fond oprav a další služby). Spotřeba elektřiny a plynu je hrazena samostatně dle skutečné spotřeby.

Nemovitost bude prodána nejvýhodnější nabídkce formou REMAX AUKCE, tedy transparentním výběrem nejvýhodnější nabídky (viz web REMAX/Služby/Aukce)

Pokud hledáte byt s možností kompletní přestavby, ve stabilní lokalitě Prahy 8, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací, zaslání skutečných fotografií nebo sjednání termínu prohlídky mě prosím kontaktujte

prostřednictvím kontaktního formuláře nebo e-mailem.

Ráda Vám poskytnu veškeré potřebné informace a provedu Vás celým procesem koupě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.