

Prodej stylového bytu 4+kk 80m² s terasou 28m² v novostavbě s bazénem a zahradou 185 m²

Příčná, 37382, Boršov nad Vltavou



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kšajt Jonathan

Tel.: +420 776063136

GSM: +420 776063136

E-mail:

jonathan@albionreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a energeticky úsporný (třída B) byt 4+kk umístěný v pravé části nově postaveného dvojdomu v žádané lokalitě na pomezí Včelné nedaleko Českých Budějovic.

Byt nabízí 80 m² obytné plochy, na kterou navazuje prostorná terasa o ploše 28 m² a vlastní oplocená zahrada o výměře 185 m². Součástí zahrady je rovněž připravený prostor pro finální dokončení bazénu o ploše 12 m². K nemovitosti náleží také dvě parkovací stání přímo před domem, která jsou zahrnuta v kupní ceně.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Centrální část tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a ostrůvek s digestoří a přímým vstupem na terasu. Dále jsou zde ložnice, dětský pokoj, pracovna, koupelna, samostatné WC, komora a designová chodba.

Velkou předností nemovitosti je propojení interiéru se soukromou zahradou. Terasa může být doplněna zastřešenou pergolou a vytvořit tak příjemné místo pro odpočinek, stolování i setkávání s rodinou a přáteli. S dokončením terasy, pergoly a finální podoby bazénu umíme novému majiteli pomoci prostřednictvím ověřených dodavatelů za zvýhodněných podmínek.

Nemovitost se prodává jako dokončená novostavba, částečně vybavená a připravená k nastěhování. Součástí bytu je například postel s kvalitní matrací značky JOOP!, noční stolky, nová kožená sedací souprava.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a komfortním podlahovým vytápěním. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu a místní zdroj vody. K dispozici je rovněž internetové připojení.

Před dokončením prodeje budou kolem domu a zahrady realizovány plotové prvky z černého zatmaveného skla, které

zajistí větší soukromí a zároveň podtrhnou moderní a zároveň intimní charakter celé stavby.

Lokalita nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic a současně velmi dobrou dostupnost autem, autobusem, MHD i vlakem. Nemovitost je vhodná pro pár i rodinu, která hledá komfort novostavby, vlastní zahradu, bazén a soukromí rodinného domu bez nutnosti pořizovat celý samostatný dům.

Kupní cena: 11 990 000 Kč

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte našeho makléře.