

Prodej - Byty

číslo zakázky: 991024

Slunečný byt 3+kk 140m² užitná plocha 140m², terasa, garáž, zahrádka, rezidenční komorní projekt Ře

Komenského, 0, Řevnice



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Neuvedeno
za nemovitost

vč. právního servisu i
odměny rk

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný slunečný byt 3+kk v moderním komorním rezidenčním domě v jedné z nejžádanějších částí Řevnic, na adrese Komenského 1140.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor o více než 40 m², kde se propojuje designová kuchyň s ostrůvkem, jídelna i obývací část. Díky velkoformátovým proskleným stěnám je celý prostor zalitý denním světlem a plynule navazuje na terasu o výměře 27,5 m² a soukromou zahradu o přibližně 60 m². Ranní káva na terase, letní grilování nebo bezpečný prostor pro děti – tady budete trávit většinu volného času.

Byt nabízí téměř 96 m² podlahové plochy včetně sklepní kóje, promyšlenou dispozici a množství úložných prostor. Hned při vstupu vás potěší prostorná šatna/technická místnost, která výrazně usnadní každodenní život. Dále zde najdete dva samostatné pokoje, moderní koupelnu s dvojicí umyvadel a vanou, samostatné WC i praktickou sklepní kóji.

Velkým bonusem je také uzavřená dvougaráž, ve které k bytu náleží parkovací stání o velikosti 16 m². Celková užitná plocha včetně terasy a garáže činí přibližně 140 m².

Celý byt působí velmi nadčasově. Kombinace dřevěných podlah, kvalitní kuchyňské linky, velkých oken a příjemných proporcí vytváří domov, který nebude zastarávat ani za mnoho let.

Proč právě tento byt?

dispozice 3+kk
podlahová plocha bytu včetně sklepa 96 m²
terasa 27,5 m²
soukromá zahrada cca 60 m²
celková užitná plocha cca 140 m²
velkorysý obývací pokoj s kuchyní 40,9 m²
prostorná šatna / technická místnost
moderní kuchyň s ostrůvkem a vestavnými spotřebiči
koupelna s vanou a dvěma umyvadly
samostatné WC
sklepní kóje
parkovací stání v uzavřené dvougaráži (16 m²)
komorní rezidenční dům
klidná lokalita v centru Řevnic
Proč právě Řevnice?

Řevnice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v okolí Prahy. Nabízejí ideální spojení klidného života uprostřed přírody s výbornou dostupností do hlavního města. Vlakem jste na Smíchovském nádraží přibližně za 25 minut, autem pohodlně během půl hodiny.

V okolí najdete školy, školky, restaurace, kavárny, sportoviště, cyklostezky i nádherné Brdy. Je to místo, kde děti mohou bezpečně vyrůstat a dospělí si užívat každodenní život bez městského stresu.

Pokud hledáte byt, který nabízí prostor rodinného domu, soukromí zahrady, komfort moderního bydlení a skvělou adresu, pak jste právě našli místo, které stojí za osobní prohlídku.

Rád vás tímto výjimečným bytem provedu.