

Útulný byt 1+kk s terasou a předzahrádkou v projektu Viladomy Na Vackově, Olgy Havlové, Praha 3

Olgy Havlové, 0, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

22 000 Kč

za měsíc

+ 3000 Kč poplatky +
elektrina na nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 1+kk s rozlohou 36 m², který se nachází na adrese Olgy Havlové v oblíbené pražské čtvrti Žižkov. Byt se pyšní moderním standardem a nachází se v přízemí novostavby. Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a nabízí pohodlí a útulnost ve všech aspektech.

V bytě najdete velkou obytnou místnost s velkým kuchyňským koutem, který je plně vybaven kvalitními spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba) a je v něm dostatek úložného prostoru. K bytu dále náleží terasa o rozloze 6 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci po náročném dni. Na terasu navazuje předzahrádka o velikosti 55 m², součástí je zahradní box, sekačka, ratanový nábytek, venkovní zásuvka a přívod vody.

Okna zastíňují elektrické venkovní rolety ovládané i přes mobilní aplikaci.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem z litého mramoru, úložnými skříňkami a pračkou se sušičkou.

Byt je nabízený ve vybaveném stavu, což zahrnuje veškerý nábytek včetně televize (kromě stolu, rozkládacího gauče/postele), takže je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

V domě je k dispozici kočárkárna. S bytem lze pronajmout parkovací místo v garáži domu za 2000 Kč / měsíc.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě Žižkov, která je známá svou výbornou dostupností do centra města a bohatou

občanskou vybaveností. Centrum je dostupné za přibližně 12 minut a v blízkosti se nachází zastávky Vackov, Olgy Havlové, Malešická i Strážní,

V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren stejně jako škol a kulturních zařízení. Přímo ve čtvrti se také nachází Park Židovské pece a Malešický park, které jsou ideální pro volnočasové aktivity nebo procházky.

Byt vhodný pro 1, max 2 osoby. Majitel souhlasí aby byl v bytě chován menší pejsek do 10 kg.

Těšíme se na vaši návštěvu a představení tohoto krásného bytu na Žižkově, který je připravený stát se vaším novým domovem.

Kauce: 22 000,- Kč

Provize RK: 22 000,- Kč

Byt volný od 1.8.2026