

Pronájem bytu 2+kk, 35m², U staré studánky, Dubeč, Praha

U staré studánky, Praha-Dubeč, Praha



21 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 2000,- Kč

Vyřizuje

Barbara Vlčková

Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:

reality@barbaravlcikova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úplně novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 35 m², v právě dokončeném projektu bytového komplexu U staré studánky - Dubeč. Byt je umístěný v 3. NP /poslední podlaží domu/. Dispoziční řešení: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je vybavený rohovou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, šatní skříní v ložnici a v předsíni. Ostatní vybavení je na vkusu a preferencích nového nájemce. V domě je výtah a k bytu náleží parkovací místo na nádvoří uzavřeného objektu. Celý komplex je uzavřený, budou zde upravené zelené plochy a předzahrádka přízemních bytů. V Dubči je velmi dobrá občanská vybavenost / pošta, obchody, obecní úřad, restaurace apod. / Tato lokalita vyniká především krásnou přírodou v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází lom Rohožník s vodné plochou, přírodní park Říčanka i Panenská zahrada s amfiteátre. Milovníci cyklistiky nebo běhu mohou využít cyklostezku Dubeč - Uhřetěves. Přímo před domem je autobusová zastávka s přímým spojem na metro Skalka a Háje. Byt je ideální kombinací bydlení v přírodě s vynikající dostupností do centra Prahy. Měsíční nájemné je ve výši 21 000,- Kč plus poplatky na energie a služby zálohově 2 000,- Kč / měsíc. Vratná kauce je 23 000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 21 000,- Kč plus DPH. Byt je k dispozici od 1.8.2026.