

Prodej bytu 3+1 v pražských Dejvicích

Evropská, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.cz**13 000 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám příležitost k pořízení prostorného bytu 3+1 v atraktivní lokalitě pražských Dejvic. Tento byt o celkové ploše 86,4 m² vč. sklepu 2 m² se nachází ve čtyřpodlažním cihlovém domě, na skvělém místě, což zaručuje dostupnost a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Kulaťák v dochází vzdálenosti, park Hadovka za domem a zastávka tramvaje pouhých 100 metrů.

Byt nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení nebo jako zajímavou investiční příležitost s potenciálním ročním výnosem přibližně 2,8 %. Náklady na bydlení jsou velmi rozumné – měsíční poplatky činí 3.900,- Kč + náklady na elektřinu. Díky podílu na společných pronajatých prostorách je příspěvek do fondu oprav pouhých 13,- Kč/m²/měsíc.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku v jedné z nejžádanější části Prahy!