

Pronájem bytu 2+1, 48 m², Charkovská ul., Karlovy Vary

Charkovská, 36001, Karlovy Vary



13 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Andrea Loskotová
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 222 339

E-mail:
loskotova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně k pronájmu pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví situovanou na východní stranu (do zeleně), o dispozici 2+1, podlahové ploše 48,8 m², umístěné v 1. patře zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem v lukrativní a žádané části Karlových Varů - Tuhnicích, s krátkou dostupností do centra města, veškeré občanské vybavenosti vč. restaurací, kulturního, sportovního vyžití ať v blízkých stadionech či procházkami do lesa, který je nedaleko od domu. Máte-li děti, mateřská školka je naproti domu, opodál ZŠ. Bytová jednotka v moderní podobě má nová plastová okna, podlahy celého bytu materiálově (vinyl) i barevně sjednocené. Koupelna s vyhřívanou podlahou disponuje sprchovým koutem, menší kuchyňka elektrickým sporákem a prostorem pro pračku, ledničku. Prostorná lodžie (3,71 m²) díky poloze bytu nabízí výhled do zadní části za domem - zeleně, čímž Vám zajišťuje soukromí a klidné posezení. Dům má vlastní plynový kotel ve sklepní části a časem je v plánu umístění fotovoltaického systému na střechu domu. K bytu náleží sklep (1,25 m²).

Měsíční nájem činí: 13.900,-Kč

Zálohy za služby: 2.500,- Kč za 1 osobu. Za každou další osobu 1.000,-Kč.

Byt vhodný pro max. 2osoby. Pronajímat se bude nezařízený.

El. energii si nájemce sjedná s dodavatelem služeb.

K podpisu nájemní smlouvy úhrada: 13.900,-Kč jako 1 vratná kauce a + úhrada 1 měsíčního nájmu + poplatky (dle počtu osob) a 12.500,-Kč vč. DPH (provize RK)

Majitel si nepřije kuřáky, domácí mazlíčky. Požaduje slušné a čistotné nájemníky, bez exekucí apod.

K pronájmu od 1.9.2026. Ev. číslo: 656997.