

B 2+1 / Olomouc - Ladova

Ladova, 77900, Olomouc



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:**dan@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

rádi bychom vám nabídli ke koupi atraktivní cihlový byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Ladova, v bezprostřední blízkosti centra Olomouce.

Byt o prostorné výměře 62 m² nabízí praktické dispoziční uspořádání se dvěma neprůchozími pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a technickou místností poskytující dostatek úložného prostoru.

Nemovitost prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí, díky níž nevyžaduje žádné další zásadní investice.

Ke komfortu bydlení přispívají také klimatizace a venkovní rolety.

Významným benefitem je prostorný sklep o výměře 19 m², který se nachází v suterénu domu.

V současné době je plánováno zateplení fasády a střechy domu, které by mělo v budoucnu přispět ke snížení energetické náročnosti a optimalizaci nákladů na bydlení.

Nemovitost nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra města.

V pohodlném pěším dosahu se nacházejí nákupní centra, oblíbené sportovní a relaxační centrum OMEGA, cyklostezky, plavecký i fotbalový stadion.

Byt je vhodný také jako zajímavá investiční příležitost.

Veškeré další informace vám rádi poskytneme na vyžádání.