



Investiční příležitost - prodej rodinného domu s projektem přestavby na 2 byty

Dobříkov



4 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail:

daniel.cerny@geniosystem.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím kompletně připravený developerský projekt přestavby rodinného domu v obci Dobříkov, který umožňuje zahájit realizaci prakticky okamžitě. Jedná se o atraktivní investiční příležitost s minimální administrativní zátěží a vysokým potenciálem zhodnocení.

Předmětem projektu je přestavba stávající nemovitosti na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk a podlahové ploše 76 m². Každá jednotka bude disponovat vlastní zahradou, zahradním domkem, dvěma parkovacími místy a samostatným vstupem, který zajistí maximální soukromí budoucích majitelů.

Projekt obsahuje kompletní rozpočet rekonstrukce ve výši cca 4,5 mil. Kč včetně DPH. Součástí je také zajištěná stavební firma, která může na projekt plynule navázat a zahájit realizaci ihned po převodu. V případě využití vlastní realizační firmy lze stavební náklady dále optimalizovat.

Hlavní výhody projektu:

Kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení.

Možnost zahájit stavební práce prakticky ihned.

Zajištěná realizační firma pro bezproblémový průběh rekonstrukce.

Atraktivní koncept dvou samostatných bytů 3+kk s vlastními zahradami a vysokou mírou soukromí.

Potenciál zajímavého zhodnocení investice.

Výborná lokalita

Škola a školka - 50 m

Autobusová zastávka - 100 m

Obchod - 300 m

Vlakové spojení - 1 km

Sportovní areál, tenisové kurty, golf, restaurace a cyklostezky v okolí

Dostupnost

Vysoké Mýto - 7 minut
Choceň - 7 minut
Pardubice - 25 minut
Hradec Králové - 35 minut

Projekt je vhodný pro developery i investory, kteří hledají připravenou příležitost bez zdlouhavého povolovacího procesu. Díky kompletní dokumentaci, vydanému stavebnímu povolení a zajištěné realizaci lze projekt převzít a ihned pokračovat ve výstavbě.

V případě zájmu Vám rád zašlu projektovou dokumentaci, rozpočet, vizualizace i kompletní ekonomiku projektu a domluvím osobní prohlídku nemovitosti.