

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 52 m², balkon, Kladno, ul. Generála Selnera

Generála Selnera, Kladno



Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618330**E-mail:**pavla.brighackova@re-max.cz**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 3.000 Kč
(pro 1-2 osoby) + elektřina,
kauce 40.000 Kč, provize
20.000 Kč a DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, který se nachází v ulici Generála Selnera v Kladně. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné lokalitě na okraji města, která nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností i rychlým spojením do Prahy.

Celková výměra bytu včetně balkonu a sklepa činí 58 m². Samotný byt má podlahovou plochu 52 m² a jeho součástí je balkon o velikosti 3,4 m² a sklep o výměře 2 m². Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na balkon, koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora. Všechna okna jsou orientována na východ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený zejména v dopoledních hodinách. Byt se pronajímá kompletně vybavený, přesně tak, jak je zachyceno na fotografiích. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání umístěné v přízemí domu, které je již zahrnuto v ceně nájemného.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchodní centrum Oáza, další obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití. Výborné je také dopravní spojení do Prahy – autobusová zastávka se nachází téměř před domem a cesta ke stanici metra Praha – Veleslavín trvá přibližně 20 minut.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč. Zálohy na služby jsou přibližně 3.000 Kč (pro 1-2 osoby) + elektřina. Při podpisu

nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájemného plus DPH. Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.