



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136303

Prodej rodinného domu 110 m², Dolní Údolí

Zlaté Hory



4 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Tereza

Kratochvilová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	116 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Dolní Údolí u Zlatých Hor, který svým vzhledem i atmosférou připomíná tradiční venkovskou chalupu. Nemovitost je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům, díky čemuž je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Dům nabízí užitnou plochu 110 m². V přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně a koupelna. V podkroví jsou k dispozici další tři pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro větší rodinu i návštěvy. Dům je částečně podsklepený a jeho součástí je také praktická kůlna.

Voda je zajištěna z vlastní studny s pitnou vodou. Elektroinstalace je provedena v mědi. O vytápění v přízemí se starají kamna na tuhá paliva, zatímco v patře jsou instalovány elektrické přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkým bonusem této nabídky je samostatná chatka o výměře 30 m², která rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. V přízemí se nacházejí dvě místnosti a podkroví je upraveno jako útulný prostor na spaní. Chatku lze využít pro ubytování hostů, jako zázemí pro děti nebo například k pronájmu.

K nemovitosti náleží prostorný pozemek o celkové výměře 2 084 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další využití. Okolní příroda, lesy a horská krajina vytvářejí ideální prostředí pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření i zimních sportů. Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou, kde můžete trávit volné chvíle nebo se natrvalo usadit, tato nemovitost vás jistě zaujme.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a společně domluvíme prohlídku. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.