

Moderní 1+kk po kompletní rekonstrukci | 21 m² | U Borského parku, Plzeň

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



3 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslava Jakob

Tel.: +420 606 241 638

GSM: 771122911

E-mail:

miroslava.jakob@parva.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	21 m ²
Celková podlahová plocha:	21 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic, nebo výhodnou investici k pronájmu? Pak právě pro vás nabízíme moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a výměře 21 m² v oblíbené lokalitě U Borského parku v Plzni.

Byt prošel kompletní vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení.

Byly provedeny nové elektrické rozvody, odpady i rozvody vody, nechybí nová koupelna ani kuchyňský kout.

Byt nabízí:

- dispozici 1+kk, 21 m²
- kompletní rekonstrukci bez dalších investic
- moderní koupelnu se sprchovým koutem
- kuchyňský kout připravený pro každodenní vaření
- nízké provozní náklady
- nízký fond oprav
- energetickou náročnost budovy PENB B - velmi úsporná
- sklepní kóje
- bezbariérový přístup do domu i bytu

V domě jsou k dispozici tři výtahy, společné prostory jsou udržované a lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky blízkosti Borského parku, MHD, obchodů, restaurací i Západočeské univerzity.

Byt není zatížen hypotékou ani jiným omezením.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s výborným potenciálem pronájmu.

Prodejní cena: 3 250 000 Kč

Cena zahrnuje právní servis, úschovu kupní ceny i veškeré poplatky spojené s převodem vlastnického práva.