

Prodej pozemku 7.027 m²

0, 37372, Dolní Slovénice, Lišov



Neuvedeno
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 7027 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný komerční areál s výbornou dopravní dostupností a širokými možnostmi využití? Nabízíme k prodeji ucelený komerční areál v severní části obce Dolní Slovénice, který představuje ideální zázemí pro výrobní, logistickou nebo servisní společnost.

Areál se rozkládá na zastavěných pozemcích o celkové výměře 7 027 m². Součástí jsou budovy, které v současnosti slouží jako opravárenská dílna, skladovací prostory, garáže a administrativní budova se sociálním zázemím.

Velkou výhodou je, že významná část objektů prošla v posledních letech rekonstrukcí. Modernizována byla zejména opravárenská dílna, administrativní a sociální zázemí, což přispělo ke snížení energetické náročnosti budov. Díky své dispozici a technickému zázemí je nemovitost vhodná zejména jako sídlo výrobní společnosti, logistického centra, servisního střediska, skladového areálu nebo jiné podnikatelské činnosti.

Předmět prodeje:

pozemek parc. č. 121/3 - výměra 3880 m²
pozemek parc. č. 121/9 - výměra 1249 m²
pozemek parc. č. st. 183/1 - výměra 872 m²
pozemek parc. č. st. 184 - výměra 234 m²
pozemek parc. č. st. 123 - výměra 364 m²
pozemek parc. č. st. 63/1 - výměra 298 m²
pozemek parc. č. st. 63/2 - výměra 130 m²

Hlavní výhody: ucelený komerční areál připravený k okamžitému využití, celková výměra pozemku 7 027 m², užitná plocha budov cca 2 260 m², výborná dostupnost z veřejné komunikace včetně bezproblémového příjezdu nákladních vozidel, vlastní vrt jako zdroj vody s možností napojení na veřejný vodovod, vytápění zajištěné kotlem na pelety, vlastní čerpací stanice pohonných hmot, administrativní, sociální i provozní zázemí, dle platné územní plánovací dokumentace je areál určen pro výrobu všeobecnou.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.