

Prodej byt 3+kk, 60m²

Plukovníka Malého, 37005, České Budějovice



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

6 590 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je včetně právních služeb RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím ke koupi nadstandardní byt 3+kk s terasou, balkonem a sklepem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Českých Budějovic – ulici Plukovníka Malého.

Hledáte bydlení, které spojuje moderní komfort, skvělou dispozici, klidnou lokalitu a výbornou dostupnost všech služeb? Právě jste ho našli. Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Byt o dispozici 3+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu a zaujme nejen svým výborným dispozičním řešením, ale také příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla a venkovními prostory, které zpříjemní každodenní život.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 19,80 m², který tvoří přirozené centrum celého domova. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí a elektrické trouby, takže nabízí maximální komfort pro každodenní vaření.

Dispozice bytu dále zahrnuje:

ložnici o výměře 12,04 m²,
druhý pokoj o výměře 9,75 m², ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty,
prostornou předsíň 8,25 m²,
koupelnu s WC o výměře 4,11 m²,
praktickou šatnu 2,52 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností této nemovitosti je nejen balkon o výměře 2,90 m², ale také prostorná terasa, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli. Tyto venkovní prostory výrazně zvyšují komfort bydlení a dodávají bytu jedinečný charakter.

Součástí prodeje je také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor. Byt je částečně vybavený, takže novým majitelům umožní pohodlné nastěhování bez nutnosti vysokých počátečních investic.

Velkým benefitem jsou také nízké měsíční náklady na bydlení, které činí pouhých 4.400 Kč, což z této nemovitosti činí atraktivní volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výhodnou investici.

Ulice Plukovníka Malého patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Českých Budějovicích. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči, sportoviště, dětská hřiště, zastávky MHD i další kompletní občanskou vybavenost. Zároveň lokalita nabízí dostatek zeleně a výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Byty s terasou, balkonem, sklepem a takto promyšlenou dispozicí se v této lokalitě prodávají jen zcela výjimečně. Pokud hledáte nemovitost, která splní Vaše požadavky na kvalitní bydlení a zároveň představuje bezpečné uložení finančních prostředků do budoucna, nenechte si tuto nabídku ujít. Zajistím nejvýhodnější financování hypotečním úvěrem.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Možná právě zde najdete místo, které budete s radostí nazývat svým novým domovem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119090.