

Chata se zahradou u Vlašimi

Kondrac



Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz**1 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby a provizi RK.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	36 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Malebné místo v Dubu u Kondrace si okamžitě zamilujete!

Na břehu rybníka, stranou od příjezdové cesty a s výhledem na horu Blaník, se nachází půvabná zahrada s dřevěnou chatou. Krásná příroda a umístění na okraji obce jsou zárukou příjemného klidu a pohody.

Chata je velmi dobře dostupná autem, z Vlašimi jsou to pouhé 4 km! Benešov je vzdálený 23 km, Tábor 50 km, Praha 70 km. Případně lze využít i spojení autobusovou dopravou.

Chata leží na vlastním rovinatém pozemku o výměře 338 m². Zahrada je udržovaná, využívána k odpočinku a k pěstování ovoce a zeleniny. Jsou zde vzrostlé jabloně, rybíz atd.

Chata s verandou je v původním stavu, rozdělená na dvě samostatné části. Je vhodná spíše k rekonstrukci. Je napojena na obecní rozvod vody, vytápění je možné kamny a krbem. Kanalizace zde není, odpad je řešen suchým WC. Elektřina není zavedena, je ale možné zřízení vlastní el. přípojky.

Na pozemku je dále umístěna zánovní a prostorná dřevěná chatka pro skladování nářadí a zahradního vybavení.

Žádaná lokalita vybízí k procházkám do nedalekých lesů a k výletům po okolí. Je zde také množství cyklistických a turistických tras.

Pro bližší informace a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.