

Prodej bytu 1kk / B, 33 m² / 4 m², ul. Uherova, Chýně

Uherova, 25303, Chýně



Vyřizuje

Petr Roubík**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**4 700 000 Kč**

za nemovitost

poplatky cca 3.000,-Kč/
měsíc, plus elektřina, vč.
právního servisu a provize

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi prakticky řešený byt 1+kk, který se nachází v oblíbené a dobře dostupné Chýni u Prahy. Byt nabízí podlahovou plochu 33 m², balkon o velikosti 4 m², samostatnou komoru umístěnou přímo na patře a vlastní venkovní parkovací stání. Díky promyšlenému uspořádání je prostor vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Součástí bytu je kuchyňská linka a praktická vestavná skříň v předsíni. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro vytvoření pohodlné obývací, spací i jídelní části. Z pokoje je přímý vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor bytu.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a je orientován na západní stranu. O komfortní bydlení se stará podlahové vytápění, plastová okna s izolačními trojskly a vnitřní žaluzie. V předsíni a koupelně je položena dlažba, v obytné místnosti plovoucí lamelová podlaha.

K dispozici je také společná kočárkárna v přízemí domu. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Chýně nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobré spojení s Prahou. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková i autobusová zastávka, supermarket BILLA a další základní občanská vybavenost.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár nebo investora, který hledá moderní nemovitost s balkonem, úložným prostorem a bezproblémovým parkováním ve velmi vyhledávané lokalitě nedaleko Prahy.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi.