

Prodej bytu 2+kk, 37,5 m², Praha 12 - Kamýk

Snopkova, Praha 12, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	37.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 37,5 m² a balkonem o výměře 5,4 m², který se nachází v mezipatře. Byt je v osobním vlastnictví a je situován ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 12 - Kamýk, ulice Snopkova.

Velkou výhodou této nemovitosti je její flexibilita. Byt je v současné době pronajat spolehlivému nájemníkovi, který má zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může byt převzít jako investiční příležitost s okamžitým výnosem, nebo se rozhodnout pro vlastní bydlení.

V případě, že nový vlastník nebude chtít v nájemním vztahu pokračovat, je sjednána tříměsíční výpovědní lhůta, která umožňuje byt v přiměřeném časovém horizontu uvolnit.

Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře přibližně 1,5 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

Kamýk patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kompletní občanské vybavenosti, dostatku zeleně i výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Modřanské rokle, lesoparku Kamýk a rozsáhlé sítě cyklostezek.

Výborná je také dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusové zastávky s pravidelnými spoji ke stanicím metra C - Kačerov a Budějovická, kam se dostanete přibližně za 8-10 minut. Cesta do centra Prahy trvá přibližně 25-30 minut. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Jižní spojku a Pražský okruh. Velkou výhodou je také bezplatné parkování přímo před domem.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 5 400 Kč.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro investory hledající byt s již zajištěným nájemním výnosem, tak pro zájemce o vlastní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra hlavního města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.