



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00158

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Brno - Líšeň

Holzova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



Vyřizuje

**Mgr. Hai Tien  
Nguyenová**

**GSM:** +420 733 521 617

**E-mail:**

[haitien.nguyenova@japreal  
ity.cz](mailto:haitien.nguyenova@japreal<br/>ity.cz)

**5 590 000 Kč**

za nemovitost

Celková cena vč. právního servisu, poplatků, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně prá

|                               |                    |                                  |                            |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního ateliéru 2+kk s parkováním | Holzova, Brno-Líšeň

Hledáte moderní prostor pro vlastní bydlení, reprezentativní sídlo firmy nebo atraktivní investici s výborným výnosem? Vítejte v nově vznikajícím projektu Holzova v oblíbené městské části Brno-Líšeň. Projekt nabízí světlé, promyšlené a variabilní jednotky o základní dispozici 2+kk s možností snadné úpravy na 3+kk – přidanou příčkou tak získáte další samostatný pokoj nebo pracovnu přesně podle vašich potřeb.

Stav stavby a termíny: Projekt je aktuálně ve výstavbě. Dokončení stavby je plánováno koncem léta a kolaudace se předpokládá do konce letošního roku.

Hlavní výhody a standardy jednotky:

Variabilní dispozice (2+kk / 3+kk): Prostor umožňuje doplnění vnitřní příčky pro vytvoření dalšího pokoje či pracovny.

Vlastní parkovací stání: Vyhrazené stání přímo na pozemku je součástí projektu.

Vysoký standard provedení: Podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy a okna s izolačními trojskly pro maximální tepelný i akustický komfort.

Vybavená koupelna & technologie: Kompletně dokončená koupelna včetně sanity, vlastní bojler pro ohřev vody a optický internet pro rychlé připojení.

Velká okna a dostatek světla: Zajišťují vzdušnost a příjemnou atmosféru celého interiéru.

Klientské úpravy na přání: Po dohodě je možný výběr a realizace kuchyňské linky, případně instalace elektrických venkovních žaluzií či další úpravy.

Lokalita a dostupnost

Projekt se nachází na ulici Holzova v Brně-Líšni – v vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, restaurace i další služby. Centrum Brna je snadno a rychle dostupné jak hromadnou dopravou, tak autem.

Proč právě Holzova 12?

Spojení kvalitní novostavby, moderních technologií, vlastní parkovací plochy a přizpůsobitelné dispozice vytváří ideální prostor pro komfortní život i bezpečné uložení financí.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku ještě během výstavby!