



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00156

Prodej bytu 2+kk 41 m², Brno - Líšeň

Holzova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



Vyřizuje

**Mgr. Hai Tien
Nguyenová**

GSM: +420 733 521 617

E-mail:

[haitien.nguyenova@japreal
ity.cz](mailto:haitien.nguyenova@japreal
ity.cz)

5 690 000 Kč

za nemovitost

Celková cena vč. právního servisu, poplatků, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně prá

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního ateliéru 2+kk s parkováním | Holzova, Brno-Líšeň

Hledáte moderní prostor pro vlastní bydlení, reprezentativní sídlo firmy nebo atraktivní investici s výborným výnosem?

Vítejte v nově vznikajícím projektu Holzova v oblíbené městské části Brno-Líšeň. Projekt nabízí světlé, promyšlené a variabilní jednotky o základní dispozici 2+kk s možností snadné úpravy na 3+kk – přidanou příčkou tak získáte další samostatný pokoj nebo pracovnu přesně podle vašich potřeb.

Stav stavby a termíny: Projekt je aktuálně ve výstavbě. Dokončení stavby je plánováno koncem léta a kolaudace se předpokládá do konce letošního roku.

Hlavní výhody a standardy jednotky:

Variabilní dispozice (2+kk / 3+kk): Prostor umožňuje doplnění vnitřní příčky pro vytvoření dalšího pokoje či pracovny.

Vlastní parkovací stání: Vyhrazené stání přímo na pozemku je součástí projektu.

Vysoký standard provedení: Podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy a okna s izolačními trojskly pro maximální tepelný i akustický komfort.

Vybavená koupelna & technologie: Kompletně dokončená koupelna včetně sanity, vlastní bojler pro ohřev vody a optický internet pro rychlé připojení.

Velká okna a dostatek světla: Zajišťují vzdušnost a příjemnou atmosféru celého interiéru.

Klientské úpravy na přání: Po dohodě je možný výběr a realizace kuchyňské linky, případně instalace elektrických

venkovních žaluzií či další úpravy.

Lokalita a dostupnost

Projekt se nachází na ulici Holzova v Brně-Líšni – v vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, restaurace i další služby. Centrum Brna je snadno a rychle dostupné jak hromadnou dopravou, tak autem.

Proč právě Holzova?

Spojení kvalitní novostavby, moderních technologií, vlastní parkovací plochy a přizpůsobitelné dispozice vytváří ideální prostor pro komfortní život i bezpečné uložení financí.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku ještě během výstavby!