

Exkluzivní pronájem bytu v novostavbě 1+kk/T/G, 41 m², Praha 8 - Dolní Chabry, ul. Za Pískovnou

Za Pískovnou, 0, Praha-Dolní Chabry, Praha



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail:

jebavy@eurobyty.cz

18 500 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky a
převod elektřiny na
nájemce

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovolujeme nabídnout pronájem velmi pěkného, zcela nového bytu 1+kk s terasou (33+8 m²), v právě zkolaudovaném developerském projektu Nové Chabry, v ul. Za Pískovnou (U Traktorky). Zcela nový a zatím nikdy neobývaný byt se nachází v 1. patře (2. NP) architektonicky vydařeného bytového domu s výtahem. K základnímu vybavení bytu náleží kuchyňská linka se značkovými spotřebiči (indukční varná deska, multifunkční trouba, digestoř, myčka nádobí a lednička), během příštích pár dnů bude do předsíně instalována velká vestavěná šatní skříň, jinak bez nábytku. Prostorná terasa s výhledem do zeleně, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou pro pračku, ústřední podlahové vytápění s měřičem dodaného tepla, dřevěná plovoucí podlaha a dlažba, TV a internet prostřednictvím kabelové sítě. Součástí pronájmu je vlastní garážové stání a sklep v suterénu domu, kde se dále nachází i společná kočárkárna a místnost pro mytí kol. Lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností (bus MHD s návazností na metro Kobylisy, rychlé napojení na dálnici D8 i na Městský okruh), jakož i občanskou vybaveností - lékař, pošta, restaurace, obchody, sportoviště, dětská hřiště, cyklostezka atd. Nadstandardní bydlení v blízkosti Čimického a Ďáblického háje, vhodné pro max. 2 osoby, pokud možno bez velkých domácích zvířat. Cena nájemného byla stanovena ve výši 18.500,-Kč/měs. + zúčtovatelné domovní poplatky včetně vytápění a teplé vody 3.000,-Kč + převod elektřiny na nájemce. Volný ihned, v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.