

Prodej, investiční pozemek, 5 989 m², Králíky

Králíky

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lenka Feltl
Mazáčová**Tel.:** +420 774 474 036**GSM:** +420 774 474 036**E-mail:**lmazacova@ostrovrealit.cz**Celková podlahová plocha:** 5989 m²**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek 5 989 m² u Dolní Moravy. Nabízíme k prodeji atraktivní investiční pozemek o celkové výměře 5 989 m², parcela č. 2038/4, nacházející se v katastrálním území Červený Potok, obec Králíky v Pardubickém kraji.

Výjimečný investiční potenciál

Pozemek nabízí široké možnosti budoucího využití, například:

- apartmánový dům
- wellness resort
- rekreační areál s chatkami
- glamping nebo tiny houses
- firemní rekreační a školící centrum
- sportovní nebo outdoor centrum
- domov pro seniory zaměřený na rekreační pobyty
- kombinace ubytování, restaurace a služeb pro turisty

Rozvoj oblasti Dolní Moravy dlouhodobě zvyšuje hodnotu okolních nemovitostí a poptávku po nových ubytovacích kapacitách. V okolí již vznikají další investiční projekty zaměřené na rekreační bydlení a cestovní ruch.

Volný ihned.

Technická infrastruktura

Velkou výhodou pozemku je bezprostřední blízkost trafostanice, která představuje významný benefit zejména pro rozsáhlejší developerské projekty. Dostatečná kapacita elektrické energie je klíčová pro provoz apartmánového domu, hotelu, wellness centra nebo jiného komerčního objektu a může výrazně usnadnit budoucí realizaci záměru.

Proč právě tento pozemek?

- výměra 5 989 m²
- délka pozemku 112m
- 82,5 m, šířka u silnice je 61 m,
- parcela 2038/4

- mimořádně atraktivní turistická oblast
- cca 7 minut jízdy od Dolní Moravy
- výborná dopravní dostupnost
- blízkost trafostanice
- vysoký investiční potenciál
- vhodné pro komerční výstavbu a cestovní ruch

Lokalita s obrovským turistickým potenciálem

Územní plán

Pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše veřejného vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM-13). Tato lokalita je určena zejména pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, například prodejních a stravovacích zařízení, sportovních a rekreačních zařízení, ubytovacích služeb, administrativy či dalších nerušících komerčních provozů.

Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie pro lokalitu OM-13 a splněním podmínek stanovených územním plánem. Dopravní napojení je možné z krajské komunikace, s předpokladem napojení na veřejný vodovod, elektrickou síť a budoucí kanalizaci dle technických podmínek správců sítí.

Jednou z největších předností této nabídky je její poloha. Pozemek se nachází přibližně 7 km od světoznámého horského resortu Dolní Morava, který každoročně navštíví statisíce turistů. Resort nabízí Stezku v oblacích, Sky Bridge 721, moderní lyžařský areál, bike park, wellness i celoroční sportovní vyžití, což vytváří dlouhodobě vysokou poptávku po kvalitním ubytování.

Červený Potok leží přímo na hlavním tahu mezi Králíky a Hanušovicemi, s výbornou dostupností autem i vlakem. V obci se nachází železniční stanice a odbočka na Dolní Moravu, což zajišťuje snadnou dostupnost pro návštěvníky po celý rok.

Majitel si vyhrazuje právo nejlepší nabídky.

Vaše realitní makléřka Ing. Lenka Feltl Mazáčová.