



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136304

KOMERČNÍ BUDOVA U OSTRAVAR ARÉNY | 539 m² | Pozemek 730 m²

Starobělská, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

cena v kanceláři

Vyřizuje

Veronika Nadalová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková podlahová plocha:	665 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	dálnice; silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které se prodávají. A pak jsou místa, která mají jméno.

Právě takovým místem je restaurace KARLOS na ulici Starobělská v Ostravě-Zábřehu. Samostatně stojící komerční objekt o celkové užitné ploše 539 m² na vlastním pozemku 730 m², nacházející se v jedné z nejfrekventovanějších lokalit města - v bezprostřední blízkosti Ostravar Arény, Clarion Congress Hotelu, Městského stadionu, Atletické haly a husté rezidenční zástavby.

Tohle není jen restaurace. Je to nemovitost s mimořádnou polohou a širokým spektrem budoucího využití.

Co nabízí?

- užitná plocha restaurace 478 m²
- zastřešená terasa 61 m²
- vlastní pozemek 730 m²
- kompletní inženýrské sítě (elektřina 230/400 V, plyn, vodovod, kanalizace)
- vlastní kuchyně, skladové prostory, kancelář, sociální zázemí i technické zázemí
- bezproblémové parkování na přilehlých obecních plochách
- výborná dostupnost MHD - tramvajová zastávka Tylova jen několik minut chůze
- lokalita, která vydělává

Denně kolem projdou tisíce lidí mířících na sportovní utkání, koncerty, kongresy, do hotelu Clarion nebo z okolních bytových domů. Takto strategicky umístěných komerčních objektů je v Ostravě minimum.

Příležitost pro investory i podnikatele.

Objekt může bez větších úprav pokračovat jako restaurace, ale díky své dispozici a poloze nabízí i řadu dalších možností využití, například:

- moderní restaurace nebo pivnice,
- steakhouse či koncept prémiové gastronomie,
- sport bar,
- eventové a konferenční prostory,
- showroom nebo obchodní centrum služeb,
- firemní sídlo se zázemím,
- zdravotnické či rehabilitační zařízení,
- fitness centrum nebo jiné komerční využití

Objekt je zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou a je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí je také zastřešená venkovní terasa, která významně rozšiřuje provozní kapacitu.

Takových nabídek se na trhu objevuje jen minimum. Pokud hledáte nemovitost s výbornou adresou, zavedenou historií a obrovským investičním potenciálem, restaurace KARLOS představuje příležitost, kterou stojí za to vidět osobně.

Součástí prezentace je také videoprohlídka, díky které si můžete celý objekt projít ještě před samotnou prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.