

Prodej bytu 2+kk 50 m² Jeremiášova, Praha - Stodůlky

Jeremiášova, 15500, Praha 13, Praha

**8 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:**dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	16	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení vysoko nad městem, vlastní terasa, garážové stání a metro jen pár minut od domu. Tento světlý byt 2+kk o podlahové ploše 50 m² s terasou 5 m² nabízí pohodlné městské bydlení v oblíbené části Prahy 5 - Stodůlky.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu v ulici Jeremiášova. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a vytvářejí příjemný pocit vzdušnosti. Terasa přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, chvíli s knihou i večerní odpočinek s výhledem do okolí.

Dispozice je jednoduchá a praktická. Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem a jídelním místem, samostatná ložnice poskytuje potřebné soukromí. Nechybí koupelna s vanou a toaletou ani vstupní předsíň s úložným prostorem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, prodává se včetně vybavení a je připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je také nová lednice, pračka, myčka nádobí a elektrická varná deska. Nemusíte řešit rekonstrukci ani základní vybavení - můžete se rovnou nastěhovat a bydlet.

Výrazným benefitem je vlastní garážové parkovací stání přímo v domě. Zaparkujete pohodlně bez hledání místa v okolních ulicích a výtahem se dostanete přímo k bytu.

Moderní dům má 16 nadzemních podlaží a energetickou náročnost třídy B. Kvalitní zateplení přispívá k úspornému provozu i příjemnému komfortu bydlení. Samozřejmostí je výtah a moderní protipožární systém.

Stodůlky nabízejí příjemnou kombinaci městského života, dobré občanské vybavenosti a zeleně. Stanice metra B Lužiny je přibližně 300 metrů od domu a autobusová zastávka Archeologická se nachází přímo před domem. Do centra Prahy se tak dostanete rychle a pohodlně i bez auta.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i obchodní centrum Lužiny. Když budete chtít naopak zpomalit, okolní zeleň nabízí dostatek prostoru pro procházky, běh i odpočinek.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s terasou, vlastním parkováním a rychlým

spojením do centra Prahy. Díky své dispozici, lokalitě a dobré dostupnosti je zároveň zajímavou volbou i pro dlouhodobý pronájem.