

Prodej zavedeného bistra, vč. s.r.o. v centru Prahy

Ostrovní, 11000, Praha 1, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

Vyřizuje

Antonín Čvančara**Tel.:** 605 330 330**GSM:** 605 330 330**E-mail:**tonna@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Prodej 100% podílu v s.r.o. – zavedené, vysoce ziskového bistra v centru Prahy 1

Hledáte investici do fungujícího podniku s dlouholetou tradicí? Nabízíme jedinečnou příležitost převzít 100% obchodní podíl ve společnosti provozující známé bistro, které již více než 14 let úspěšně působí v samotném centru Prahy, jen pár kroků od Národního divadla (frekventovaná turistická a business zóna). Nejedná se jen o gastronomický provoz – je to zavedená značka s vybudovaným jménem, věrnou klientelou, výborným hodnocením zákazníků a osvědčeným konceptem. Nový majitel získá podnik připravený k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic do vybudování značky nebo provozu.

Co prodáváme:

- více než 14 let úspěšného provozu,
- zavedená značka s výbornou reputací,
- atraktivní lokalita s vysokou frekvencí turistů i místních obyvatel,
- stabilní klientela a pozitivní zákaznické recenze,
- velmi příznivé nájemné
- nájemní smlouva na dobu neurčitou,
- společnost bez dluhů a závazků,
- kompletně vybavený provoz,
- zkušený a zaučený personál,
- možnost plynule navázat na fungující podnikání od prvního dne.

Součástí prodeje je:

- 100 % obchodního podílu společnosti,
- kompletní vybavení provozovny,
- zavedená značka,
- know-how a provozní postupy,

- internetové prezentace a sociální sítě,
- kontakty na dodavatele a provozní zázemí.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro investora hledajícího stabilní podnik s historií i pro podnikatele, který chce vstoupit do gastronomie bez zdlouhavého budování nové značky. Podrobné ekonomické výsledky, účetní závěrky a další informace poskytneme vážným zájemcům po podpisu dohody o mlčenlivosti (NDA). Pokud hledáte podnik s prokazatelnou historií, silnou značkou a výbornou adresou v centru Prahy, nabízíme vám výjimečnou investiční příležitost.

Hlavní přednosti nabídky:

- Kontinuita bez rizika: Převodem s.r.o. na nového majitele automaticky přechází stávající, velmi výhodná nájemní smlouva. Vlastník nemovitosti nemůže měnit podmínky ani výši nájmu.
- Okamžitý provoz (Plug & Play): Bistro se předává plně zařízené profesionální gastrotechnologií, nábytkem a skladovými zásobami. Vše splňuje přísné hygienické a stavební normy (kolaudováno pro gastro). Provoz běží bez přerušení, vyděláváte od prvního dne.
- Silný online potenciál a brand: Součástí prodeje je zavedené produktové know-how, webová doména, profily na sociálních sítích, zavedené profily na rozvozových platformách (Wolt, Foodora) a špičkové hodnocení zákazníků v online mapách (stovky pozitivních recenzí).
- Rychlá návratnost (ROI): Návratnost celé investice je při stávající ekonomice kalkulována na cca 2,5 až 3 roky. Ev. číslo: 657036.