

Prodej bytu 3+kk 56 m² Hornická, Dubňany

Hornická, 69603, Dubňany



4 380 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Svitlana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení ve vysokém standartu, které si zamilujete?

Mám pro Vás skvělou nabídku - pěkný slunný byt 3+kk o rozloze 56 m situovaný ve druhém nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu. Byt se nachází na ulici Hornická v Dubňanech přímo v centru města. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, díky níž nabízí komfort srovnatelný s novostavbou.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhou životnost. Byly instalovány nové podlahy s betonovými stěrky a odolnou PVC krytinou. Kompletně byla vyměněna elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, stropy, omítky, interiérové dveře a osvětlení. Rekonstrukce zahrnuje také instalaci nových bezpečnostních vstupních dveří, které přispívají k zvýšení bezpečnosti a pohodlí bydlení.

V obytné části dominuje moderní kuchyňská linka na míru, vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči, která vyhoví i náročným kuchařům. Interiér je navržen tak, aby působil vzdušně a útulně, nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako výhodná investice s nízkými náklady na provoz.

K bytu náleží dva sklepy a balkon, ideální pro odpočinek či skladování.

Velkou předností je také bezproblémové parkování přímo u domu a lokalita v centru Dubňan.

Výborná dopravní dostupnost - 55 km Brno, 8 km Hodonín, 13 km Kyjov. Bohatá občanská vybavenost v blízkosti bydlení: autobusová zastávka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, sportovní a dětské hřiště, koupaliště, sportovní centrum, les.

Energetická náročnost budovy je třídy C (PENB).

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám byt osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.