

## Prodej pozemku pro bydlení, 1129 m<sup>2</sup>, Krapice u Františkových Lázní Františkovy Lázně



**3 104 750 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Šerif reality - Mirka a  
Petr Valašíkovi**  
**Tel.:** 603 188 588  
**GSM:** 608033397  
**E-mail:**  
[serifreality@gpre.cz](mailto:serifreality@gpre.cz)

**Celková podlahová plocha:** 1129 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možná hledáte místo, kde vaše děti vyrostou, kde zasadíte první strom, kde si jednou řeknete, že právě tady jste udělali správné rozhodnutí.

Tento pozemek vám nabízí možnost přeskočit nejtěžší část celé cesty a začít vytvářet domov, který bude skutečně váš.

Nemusíte začínat od prázdného papíru!

Projektová dokumentace je hotová. Stavební povolení je vydané. Místo dlouhého zařizování tak můžete svou energii věnovat tomu příjemnějšímu: výběru materiálů, podobě interiéru, budoucí zahradě a všemu, co z domu vytvoří váš domov.

Podle vyjádření stavebního úřadu se aktuální stavební uzávěra ve Františkových Lázních netýká stavebních povolení, která již byla vydána. To je pro vás zásadní výhoda. Tady už máte připravenou cestu, na kterou můžete rovnou navázat a můžete rovnou začít stavět

Krapice nabízejí něco, co se dnes hledá stále hůř: klid, prostor a přírodu bez pocitu, že bydlíte v přeplněném satelitu. Není to anonymní developerská čtvrť s desítkami domů těsně vedle sebe. Je to komorní lokalita, kde můžete mít vlastní zahradu, soukromí a dostatek místa pro život celé rodiny.

Františkovy Lázně jsou přitom od Krapic vzdálené jen přibližně 1,5 kilometru - to je asi 5 minut autem, přibližně 30 minut pěšky.

Ve městě najdete vše, co potřebujete pro běžný život. Děti mohou chodit do školy pěšky a cestou budou přecházet pouze jednu silnici.

Nemusíte se tedy rozhodovat mezi klidným bydlením v přírodě a pohodlnou dostupností školy, obchodů a služeb. Tady můžete mít obojí.

Na každé parcele jsou už vyvedeny přípojky veřejného vodovodu a kanalizace. Připojení elektřiny je smluvně zajištěno u ČEZ Distribuce, přesný termín realizace bude stanoven a doplněn.

Přesně víte, co kupujete, v jakém stavu je příprava a jaké kroky budou následovat. Bez nepříjemných překvapení, která se u nepřipravených pozemků často objeví až ve chvíli, kdy už je pozdě couvnout.

Začít stavět vlastní dům je velké rozhodnutí. Je v něm radost a očekávání, ale také spousta otázek. Kdo dům postaví? Kdo zkontroluje kvalitu práce? Jak navrhnout zahradu, aby nebyla jen prázdnou plochou kolem domu?

Proto jsme pro budoucího kupujícího předem domluvili možnost spolupráce s:

- ověřenou stavební firmou,
- nezávislým stavebním dozorem,
- zahradní architektkou.

Využití těchto služeb samozřejmě není podmínkou koupě. Je to bonus pro ty, kteří nechtějí všechno složitě hledat sami a ocení, když mají hned od začátku možnost obrátit se na ověřené odborníky.

Základní informace:

Pozemek parc. č.: 30/4

Výměra: 1.129 m<sup>2</sup>

Cena za m<sup>2</sup>: 2.750 Kč

Celková kupní cena: 3.104.750 Kč

Součástí prodeje je příslušná projektová dokumentace a platné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu.

Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku. Radi vám ukážeme konkrétní parcelu, představíme projekt rodinného domu, stavební povolení, připravené přípojky i možnosti dalšího postupu.

Kompletní informace najdete také na samostatné webové prezentaci PozemkyFrantiskovyLazne, přesný odkaz vám rádi zašleme.