

Prodej rodinného domu 6+kk, Praha - Strančice

Slepá, 25163, Strančice

**19 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Damková Dagmar**Tel.:** +420 776366840**GSM:** +420 776366840**E-mail:**damkova@matrixreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	336 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Jiné	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý rodinný dům se zahradou a možností vícegeneračního bydlení ve Strančicích

Hledáte dostatek prostoru, soukromí a klidné prostředí, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti Prahy? Ve Strančicích, v klidné slepé ulici mimo hlavní provoz, nabízíme prostorný rodinný dům s dispozicí 6+kk, rozlehlou jižně orientovanou zahradou a širokými možnostmi využití.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 442 m². Vzrostlá zeleň vytváří příjemné soukromí a nabízí dostatek místa pro rodinný život, odpočinek, zahradničení i letní posezení u bazénu.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 222 m², kterou doplňuje obytný suterén o ploše cca 114 m². Díky promyšlenému uspořádání může pohodlně sloužit větší rodině, více generacím nebo nabídnout oddělené zázemí pro hosty, práci z domova či případný pronájem.

Prostor, který se přizpůsobí vašim potřebám

Vstupní podlaží nabízí chodbu, dva pokoje, kuchyňský kout a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V současnosti je tato část otevřena do jednoho velkého prostoru, její uspořádání však umožňuje vytvořit například samostatnou jednotku 2+kk, apartmán pro rodiče či dospívající děti nebo komfortní domácí kancelář.

Na toto podlaží navazuje obytný suterén s velkými okny, zimní zahradou a přímým vstupem na zahradu. Nejde tedy pouze o technické zázemí, ale o další plnohodnotně využitelnou část domu. Nachází se zde také technická místnost, prádelna, sprchový kout a dostatek úložných prostor.

Srdcem domu je hlavní obytné podlaží. Prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny navazuje na velkou terasu s výhledem do zahrady. Vzniká zde přirozené místo pro každodenní rodinný život, společná setkání i klidné večery.

V horním podlaží jsou dvě prostorné ložnice, další menší pokoj, koupelna s vanou a WC a vstup na velký balkon.

Úspornější technologie a praktické vybavení

Dům prošel v roce 2000 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné střechu s kanadským šindelem, dřevěná okna, rozvody a technické vybavení.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduchvoda. K dispozici je rovněž fotovoltaika, solární panely a podlahové vytápění v koupelnách. Dům je zateplený a krbová kamna umístěná ve dvou podlažích přinášejí nejen příjemnou atmosféru, ale také další možnost vytápění.

Komfort doplňuje dálkově ovládaná vjezdová brána.

Soukromá zahrada s bazénem

Jedním z největších lákadel této nemovitosti je rozlehlá, vzrostlá a jižně orientovaná zahrada. Poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro děti, domácí mazlíčky, zahradní aktivity a odpočinek.

Součástí zahrady je zastřešený bazén se slanou vodou, který umožňuje prodloužit koupací sezonu, a zahradní domek s příjemným posezením.

Dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají velkorysý bydlení v zeleni, možnost vícegeneračního uspořádání a současně dobrou dostupnost hlavního města. Potenciál nabízí také těm, kdo potřebují oddělený prostor pro podnikání, hosty nebo budoucí pronájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://matrixreality.cz/new/cs/prodej/aktivni/293-prodej-rodinneho-domu-6-kk-velka-zahrada-bazen-praha-vychod-stranice/>