

## Prodej bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup>

V Zeleném údolí, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím hezký a velmi světlý byt 3+kk s 2 balkony o ploše necelých 80 m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> balkony je umístěn ve 4. patře novostavby v lokalitě Zelené údolí - Praha 4. Byt se nachází v atraktivní lokalitě u Kunratického lesa. V suterénu domu je k dispozici garážové stání.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou s velkým balkonem orientovaným do vnitrobloku, dále 2 pokojů s balkonem orientovaným do ulice a na les, koupelny, samostatného WC. V bytě jsou 2 vestavěné skříně. V domě je pouze 16 bytů s bezproblémovými nájemníky. SVJ má finanční rezervu a je bez úvěru. Možnost převzetí členství ve výboru SVJ. V roce 2021 proběhla v bytě výměna oken.

Nedaleko se nachází Thomayerova nemocnice. V okolí a docházkové vzdálenosti se nachází množství restaurací, školek a škol (vyhlášená kunratická škola) a množství rodin s dětmi všech věkových kategorií. V lokalitě funguje rozšířená komunita rodin s dětmi a s tím související aktivity a setkávání. Výborné autobusové spojení na metro C - Kačerov. Například autem jste v jakýkoliv čas za 10 - 13 min na Pankráci prakticky s minimální dopravní zácpou. Ideální kompromis mezi přírodou (největší les v Praze, louky atd.)

Osobní vlastnictví - možnost financování hypotékou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.