

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Kralupy nad Vltavou

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

6 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžii v Kralupech nad Vltavou. Nachází se v 7. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu s moderním výtahem a nabízí klidné bydlení bez sousedů nad hlavou. Podrobné informace o nabídce najdete na webových stránkách viz video. Velkou výhodou je také poloha v docházkové vzdálenosti (400 metrů) od vlakového nádraží s častými spoji do Prahy. Byt nabízí praktickou dispozici s oddělenou denní a klidovou částí. Prostorný obývací pokoj navazuje na kuchyni a oba prostory orientované na jih lze při rekonstrukci snadno propojit do jednoho velkého obytného celku. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii přes celou šířku bytu. Dva samostatné pokoje orientované na sever nabízejí příjemnější klima i během letních měsíců. Interiér je v původním, velmi dobře udržovaném stavu. Byt je čistý, plně funkční a připravený k okamžitému užívání, současně však nabízí novému majiteli možnost postupné nebo kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. K bytu náleží komora na chodbě naproti vstupu a sklepní kóje. Dům je zateplený, prošel revitalizací a podle aktuálního průkazu energetické náročnosti spadá do úsporné třídy B. Kralupy nad Vltavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost a zároveň rychlé spojení s Prahou. V okolí nechybí cyklostezka podél Vltavy ani další možnosti pro pěší výlety a aktivní trávení volného času. Podrobné informace o nabídce najdete na webu viz video.