

Rodinný dům na polosamotě uprostřed šumavské přírody s rozsáhlým stavebním pozemkem 4 804 m²

Strážov



8 988 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji malé šumavské obce Splž, obklopené lesy a loukami, se nachází samostatně stojící rodinný dům, který nabízí klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Poloha bez přímých sousedů je jednou z největších předností této nemovitosti.

Celková výměra pozemku činí 4 804 m². Dle územního plánu je celý veden jako stavební, což otevírá široké možnosti budoucího využití - od rozšíření stávajícího bydlení až po rekreační, nebo podnikatelský projekt.

Dvoupodlažní zděný dům, postavený přibližně kolem roku 2000, je plně podsklepený a v dobrém technickém stavu. Nabízí dispozici 3+kk s obytnou plochou přibližně 75 m² a zastavěnou plochou 60 m². Z oken domu se otevírají výhledy do okolní šumavské krajiny.

Do domu se vstupuje přes prosklenou zimní zahradu (verandu), která vytváří příjemný prostor k posezení v každém ročním období. Na ni navazuje zádveří a hlavní obytná část s obývacím pokojem propojeným s kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou, sporákem a myčkou. V přízemí se dále nachází koupelna s vanou a WC.

Podkroví tvoří dvě ložnice s úložnými prostory. Původně byly řešeny jako jedna velká místnost, dispozici je proto možné podle potřeby upravit.

V suterénu je prostorná garáž, technické místnost a sklad na dřevo.

Vytápění zajišťují krbová kamna na dřevo doplněná elektrickými topnými panely s časovou regulací, v podkroví jsou instalovány přímotopy. Dům je napojen na vlastní vrtanou studnu s dostatkem vody, odpad je sveden do septiku.

Rozlehlá zahrada navazuje na okolní šumavskou krajinu a nabízí příjemné místo pro odpočinek i trávení volného času. Vzrostlé stromy, plodící ovocné dřeviny, kvetoucí keře, jezírka, altán a zpěv ptáků vytvářejí prostředí, kde lze snadno zapomenout na každodenní shon a naplno si vychutnat klid okolní přírody.

Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Navíc během několika minut jízdy autem se dostanete do Klatov 19 km, do Železné Rudy 30 km, do Sušice 30 km, do Plzně 56 km,

Pokud hledáte místo, kde převládá klid, soukromí a okolní příroda, krásné výhledy, může být tato nemovitost přesně tím, co hledáte. PENB se nyní vyhotovuje, z tohoto důvodu uveden ve třídě G.