

Prodej bytu 42,7 m² Praha 4 - Háje, 3 minuty od metra C

Plickova, Praha 11, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Nataliya Khudykovska

Tel.: 603 455 857

GSM: +420704715722

E-mail:

nataliya.khudykovska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt na Praze 4 pro vlastní bydlení, nebo nemovitost vhodnou jako dlouhodobá investice?

Tento byt o celkové výměře 42,7 m² se nachází v oblíbené lokalitě Praha 4 - Háje, jen několik minut chůze od stanice metra C.

Nemovitost může oslovit investory hledající byt vhodný k dlouhodobému pronájmu. V této lokalitě, zejména v bezprostřední blízkosti stanice metra C Háje, se nájemné dlouhodobě drží na velmi atraktivní úrovni a byty zde patří mezi nejlikvidnější segmenty pražského realitního trhu.

Z investičního hlediska je důležitá nejen možnost pravidelného příjmu z pronájmu, ale také budoucí prodejnost nemovitosti. Byty v docházkové vzdálenosti od metra jsou dlouhodobě vyhledávané jak mezi investory, tak mezi zájemci o vlastní bydlení.

Byt je situován v 8. patře domu s výtahem, je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně vybavení. Nabízí praktické dispoziční řešení vhodné zejména pro jednotlivce, pár nebo jako první vlastní bydlení.

Součástí bytu je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení a další

potřeby domácnosti.

Pohodlné a rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města ocení nejen budoucí majitelé, ale také případní nájemníci. Byty v docházkové vzdálenosti od metra patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější nemovitosti, protože nabízejí úsporu času, komfortní dopravní spojení a dobrou dostupnost bez nutnosti používat automobil.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy, školky, sportoviště i další služby. Velkou výhodou je také dostatek zeleně a možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): Stav PENB je aktuálně vyžádán od společenství vlastníků jednotek. Údaj bude následně doplněn do kompletní dokumentace, která bude k dispozici vážným zájemcům.

Máte zájem o více informací nebo si chcete byt osobně prohlédnout? Neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu veškeré informace a domluvím termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.