

Nadstandardní byt 4+1 v atraktivní lokalitě

Renoirova, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Mgr. Radovan Čmiel**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777274333**E-mail:**radovan.cmiel@re-max.cz**11 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
kompletního servisu RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou bytovou jednotku v panelovém domě v klidné části obce Praha 5 Hlubočepy v ulici Renoirova a bezprostřední blízkosti Prokopského údolí.

Byt je velmi prostorný, naprosto ideální pro rodiny s dětmi, kteří hledají bezpečné a příjemné bydlení. Tento nádherný, vzdušný a prosluněný byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. patře (8 NP) panelového domu s moderním výtahem.

Byt prošel před krátkou dobou kompletní nadstandardní rekonstrukcí (elektro, voda). Podlahy pokojů jsou z kvalitní dřevěných parket, v kuchyni, koupelnách a na záchodě je položena luxusní dlažba. Kuchyně od firmy "SYKORA" vybavená kuchyňskou linkou ve vysokém lesku zařízenou vestavěnými spotřebiči (indukční deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a pračka). Lednice s mrazákem stojí samostatně. Byt disponuje dvěma koupelnami. Interiérové dveře a zárubně ve velmi dobrém stavu, mezi chodbou a koupelnou jsou zásuvné dveře do pouzdra. Všechny pokoje mají vestavěné skříně. Součástí bytu jsou bezpečnostní vstupní dveře. Topení a ohřev vody je řešeno dálkově. Okna v bytě jsou plastová opatřená žaluziemi.

- Dispozice bytu: 4+1 s rozlohou 90,4 m² + lodžie orientovaná na jihozápad o velikosti 3 m² + sklep o velikosti 4 m².
- čtyři samostatné pokoje 20 m², 14,10 m², 13,55 m² a 12,2 m² □
- jídelna s kuchyňským koutem 15,63 m² □
- 2x koupelna
- 1x samostatný záchod

Byt se nachází ve velmi dobrém stavu, což znamená bez jakékoliv další vstupní investice. Dětské pokoje jsou prostorné a příjemné, poskytují dostatek prostoru pro hraní i odpočinek. Výtah v objektu usnadňuje přístup do bytu, ať už s

kočárkem nebo s nákupem. Dům je ve velmi dobrém stavu. Při rekonstrukci byla vyměněna okna, kompletně nová střecha, stoupačky a revitalizovány společné prostory domu a vstupy. V domě jsou nové video zvonky. Výborně fungující SVJ s kladným rozpočtem. Energetická náročnost ve třídě D.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je její výhodná poloha v blízkosti škol, školek, parků a dalších atrakcí pro děti. Vaše děti budou mít možnost snadno dojít do školy a na hřiště, což zajišťuje pohodlný a bezpečný život pro celou rodinu. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost s širokou možností nákupů v různých typech a druhů prodejen. Pro sportovní a volnočasové využití je v blízkosti nejen nedaleké Prokopské údolí, ale také sportovní areál s oválem, dopravní hřiště a aquapark. V docházkové vzdálenosti se nachází poliklinika.

Parkování přímo před domem, fialové parkovací zóny.

Dopravní dostupnost – tram 2 min. chůze, do centra 15 min., na metro B Anděl 10 min. tramvají. Autem do centra 10 min.

Nejenže tato nemovitost nabízí bezpečnost a rodinnou atmosféru, ale také pohodlí a veškeré vybavení potřebné pro život s dětmi.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pokud Vás nabídka zaujala, nev

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.