

Finský rodinný dům s dispozicí 4+1 se vzrostou zahradou hned u lesa, Mlékojedy u Neratovic

Okružní, 27711, Neratovice

**Rezervace**

Vyřizuje

Pavla Kubešová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hledáte klidné bydlení v přírodě, nebo víkendovou chalupu s výbornou dostupností z Prahy?

Nabízíme k prodeji samostatnou bytovou jednotku o dispozici 4+1 ve finském dvojdomě v obci Mlékojedy u Neratovic. Dům vás okouzlí nejen příjemnou atmosférou, ale také svým umístěním na kraji lesa, kde nabízí příjemné soukromí, vzrostlou zahradu i prostor pro realizaci vlastních představ.

Nemovitost disponuje vlastním vstupem, podsklepením, množstvím úložných prostor a zahradou o výměře 435 m². Zastavěná plocha činí 68 m². Dům je v současné době obyvatelný, zároveň však představuje skvělou příležitost k rekonstrukci a vytvoření moderního domova nebo chalupy přesně podle vašich představ.

Dispozice domu je prakticky rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází dvě obytné místnosti, samostatná kuchyně, toaleta a komora. V patře jsou další dva pokoje, koupelna, samostatné WC, komora a vstup na půdu, která nabízí další úložný prostor. Dům je navíc podsklepený a využívá vlastní studnu. Součástí pozemku je příjemná vzrostlá zahrada se zahradním domkem a kůlnou na nářadí, které ocení každý zahrádkář nebo kutil. Napojen je na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Plyn je zavedený na hranici pozemku.

Dům stojí na klidném okraji obce, přímo u lesa s vlastní příjezdovou obecní cestou s minimálním provozem. Okolí nabízí soukromí, dostatek zeleně, procházky, cyklostezky, přírodní pískovnu s možností koupání a další sportovní vyžití. Jen pár kroků od domu se nachází fotbalové hřiště a jeho okolí zve k aktivnímu odpočinku po celý rok.

Mlékojedy nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti města. Neratovice jsou vzdálené pouhé 4 km, historický Mělník 15 km a okraj Prahy přibližně 25 km. Díky tomu máte kompletní občanskou

vybavenost i pracovní příležitosti na dosah.

V obci funguje autobusová doprava s pravidelnými spoji do Neratovic, odkud je zajištěno velmi dobré vlakové spojení do Prahy. Přímé vlaky směřují na Prahu - Masarykovo nádraží, další spoje vedou přes Lysou nad Labem nebo Všetaty. Díky tomu je lokalita vhodná i pro každodenní dojíždění za prací.

V blízkých Neratovicích navíc najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, supermarkety, restaurace, sportovní areály i širokou nabídku služeb.

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, nebo místo pro víkendový odpočinek v přírodě, tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si zázemí přesně podle svých představ. Nabízíme dům, který čeká na nový příběh. Těšíme se na vás při osobní prohlídce.