

Prodej bytu 3+1, Ostrava - Dubina, ul. Zdeňka Bára

Zdeňka Bára, Ostrava-Jih, Ostrava



3 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	15
Počet podlaží objektu:	16	Celková podlahová plocha:	64.71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov bez nutnosti starostí a rekonstrukcí?

Nabízím k prodeji útulný a skvěle dispozičně řešený byt v žádané lokalitě Ostrava - Dubina.

Byt je momentálně v družstevním vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví v roce 2027 (poplatek SVJ Vítkovice činí 6.000 Kč). Hypoteční poradenství a kompletní financování mohou zajistit osobně.

Dispozice a vybavení

Dispozice: 3+1 (zastavěná plocha s praktickým uspořádáním)

Ložnice: 2 neprůchozí pokoje zaručující soukromí

Obývací pokoj: Samostatný, prostorný pokoj

Kuchyně: Vybavená klimatizací a vstupem na balkón

Koupelna: Disponuje vanou i sprchovým koutem, toaleta

Úložné prostory: Praktická komora na chodbě, vestavěné skříně v předsíni, sklepní kóje

Stav a náklady

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019. Je ve skvělém stavu, zcela bez nutnosti okamžitých oprav - připravený k okamžitému nastěhování.

Měsíční náklady na bydlení (pro 3 osoby): cca 3.600 Kč

Zahrnují: vodné, stočné, zálohy na teplou vodu, vytápění, provoz výtahu, pojištění nemovitosti, úklid a osvětlení společných prostor.

Lokalita

V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, MHD a možnosti pro volný čas.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky. Těším se na Vás!