

Pronájem komerčních prostor 698m² - Želetická, Litoměřice

Želetická, Litoměřice

**122 150 Kč**

za měsíc

+ DPH 21%

Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová**Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420 731 618 129**E-mail:**ksandova@private-estate.cz

Z

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	698 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu si Vám dovoluji nabídnout moderní nízkoenergetické komerční prostory o výměře 698m².

Prostory se nacházejí v obchodní zóně Na Soutoku v Litoměřicích, která je velmi frekventovanou částí. Výhodou je skvělé umístění prostor: do samého centra Litoměřic pouhé 2 min autem a na dálnici necelých 5 min.

Prostory disponují prodejní částí, skladovou a provozní, dále pak zde najdete kancelář, kuchyňku a sociální zázemí. V prostorách je vzduchotechnika, zabezpečovací zařízení, prosklené výlohy, zatěžovací bezprašné podlahy, vysoké stropy (cca 5 m), nájezdová rampa a manipulační plocha, obojí slouží pouze pro potřeby daných prostor.

Vytápění je kombinované (tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohřivače vzduchu).

Přímo před vstupem do prostor je možnost parkování pro více aut (cca 5 parkovacích míst). Kompletně celý pozemek okolo budovy je oplocen, kromě přední části, kde se nachází parkoviště pro zákazníky.

Zálohy na služby a energie činí cca 15.000,-Kč + DPH.

Nájemné: 175,-Kč/m² x 698m² = 122.150,-Kč + 21% DPH

Zálohové platby: 15.000,-Kč + DPH

Kauce: 2x 122.150,-Kč

Provize RK: 122.150,-Kč + 21% DPH

Pro více informací (zaslání půdorysu, prohlídky apod.) mě neváhejte kontaktovat.