

Prodej rodinného domu, PP 225 m², CP 1257 m², Mcely

Mcely



6 300 000 Kč

za nemovitost

K jednání

Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

[miloslav.popek@edoreality.](mailto:miloslav.popek@edoreality.cz)

[cz](mailto:miloslav.popek@edoreality.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	149 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: TIP: Na žádost Vám rád zašlu virtuální prohlídku.

Mcely - vila uprostřed přírody, která má duši

Jsou domy, které se staví pro bydlení.

A pak jsou domy, které vznikají z trpělivosti, vášně a rukou, které tvoří srdcem.

Tento dům v Mcelích je právě takový - přirozeně zasazený do krajiny, klidný a plný života.

Zvenku působí jako součást přírody. Uvnitř vypráví příběh poctivé práce - ručně opracované dřevo, malby na stěnách a atmosféra, kterou nové stavby jen těžko napodobí.

Je to místo, kde se zastavil čas, aniž by se ztratil komfort.

DISPOZICE

Dům je řešen jako dvougenerační vila se dvěma bytovými jednotkami 3+1 - ideální pro rodinu, investici nebo spojení bydlení a podnikání.

K dispozici je i virtuální prohlídka (Matterport), kterou rád poskytnu zájemcům.

1. NP (cca 83 m²): kuchyně se spíží, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, WC a vstupní hala.

2. NP (cca 66 m²): kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, samostatné WC, vstup na půdu.

Suterén (cca 76 m²): plně podsklepený – dílna, sklad, technické zázemí.

TECHNICKÉ INFORMACE

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň má vlastní vrtanou studnu a nádrž na dešťovou vodu

Vytápění: kotel na tuhá paliva (dřevo/uhlí)

Ohřev vody: elektrický bojler

Novinka: nový chodník ze zámkové dlažby kolem domu.

ZAHRADA A VYUŽITÍ

Za domem se rozprostírá zahrada plná života – skalka s tisícem tulipánů, rybníček, zeleninové záhony i prostor k odpočinku.

Pozemek je oplocený a nabízí parkování pro tři vozy.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, kombinaci s podnikáním nebo investici – každé podlaží lze využít samostatně, například k pronájmu.

LOKALITA

Mcely leží v srdci Svatojiřského lesa, jen 10 min od Nymburka a 45 min od Prahy.

Najdete tu mateřskou školu, poštu, restauraci Chateau Mcely, sportoviště i aktivní komunitu místních obyvatel.

Krajina, kde se sousedé zdraví jménem a víkend voní dřevem z krbu.

FINANCOVÁNÍ

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad.

Rád vám zajistím i nejvýhodnější financování.

ZÁVĚR

Hledáte dům, který není jen adresa, ale místo s duší a klidem?

Tento dům v Mcelích si zaslouží, abyste ho viděli naživo.

Domluvme si prohlídku – stojí to za to.