

## Prodej bytu 1kk/L, OV, Chomutov, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, 43003, Chomutov



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:**

[marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)

|                                  |                   |                              |                             |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 14                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 14                | <b>Užitná plocha:</b>        | 24 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové          |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus |

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 1+kk s lodžii v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk o výměře 24,2 m<sup>2</sup>, která se nachází ve velmi žádané a vyhledávané lokalitě. Byt je v osobním vlastnictví a představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost.

K bytu náleží také vlastní lodžie, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Bytová jednotka je v dobrém a udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem.

Velkou výhodou pro investory je současná dlouholetá nájemnice, která má zájem v bytě i nadále zůstat. Nový majitel tak může navázat na již fungující nájemní vztah bez nutnosti hledání nového nájemce.

Další významnou předností jsou velmi nízké náklady spojené s užíváním bytu příspěvek do fondu oprav činí pouze 505 Kč měsíčně.

Díky atraktivní lokalitě, osobnímu vlastnictví, nízkým nákladům a stabilní nájemnici se jedná o zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.