

Rodinný dům Kněž 3+1 (115m²) dílna (90m²) pozemek (6330m²)

28522, Čestín



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hovorka Martin
Tel.: +420 775248254

GSM: +420 775248254

E-mail:
hovorka@bohemiaservis.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	205 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám tímto v exkluzivním zastoupení, nabídnout k prodeji rodinný dům v malebné obci Kněž (Čestín) skýtající široké spektrum budoucího využití v dojezdové vzdálenosti Kácov golfové hřiště Panorama cca 10km a Praha. cca 70km. Jedná se o přízemní, rodinný dům s obytnou podkrovní částí, situovaný jiho - východním směrem, bez podsklepení s dispozicí 3+1 a přímo navazujícím, komerčně využitelným prostorem, objekt je samostatně situovaný. Nemovitost byla rekonstruována a zároveň kolaudována v roce 2015. Dům je zděné konstrukce se zatepleným, obvodovým zdivem. Střecha předmětné nemovitosti je sedlového typu, jejíž krov je klasické konstrukce, který velmi vkusně, tvoří dominantní prvky, samotného objektu, Střešní krytinu tvoří střešní tašky KM Beta (obytná část) kombinované s palenými taškami (Jouzovka část komerční) Oplechování střechy je v kombinovaném provedení, pozink + Lindab. Dům je celý osazen plastovými, tříkomorovými okny. V domě se nachází tepelně izolované stropy, rovného podhledu, vnitřní omítky domu jsou pak vápenné se štukovou stěrkou. Vnitřní dveře jsou v provedení MDF, usazené železných zárubních, vchodové dveře jsou pak plastové s prosklením. Krytinu podlahových ploch, tvoří v obytných částech domu, plovoucí podlaha v části sociální, kuchyně a komerčních prostor pak keramická dlažba. Vytápění domu je ústřední, zajištěno kotlem na tuhá paliva, doplněné o lokální vytápění krbovými kamny. Koupelna a WC jsou spojené, tvořící jeden celek. Koupelna je vybavena zděným sprchovým koutem a umyvadlem. Přízemní a obytná podkrovní část nemovitosti je spojena jednoduchým schodištěm, opatřené schodovými náslapy provedení masiv. Zdrojem vody pro objekt je vlastní studna, která slouží i pohodlně k užitkovým účelům. Odpady jsou pak svedeny do odpadní jímky. Elektroinstalace je světelná (230V) i motorová (400V). Vnitřní dispozice domu: přízemní část je v současnosti z celé své plochy využívána jako technické zázemí a dílna, včetně samostatné toalety. Podkrovní část zahrnuje vstupní zádveří, 3x obytný pokoj, kuchyňský a jídelní kout, koupelnu s wc. Prostor ložnice, je vybaven klimatizační jednotkou. Přístupové části kolem domu, jsou zpevněné. Nedílnou součástí domu, je i zahradní pergola, včetně technického zázemí, pro uskladnění zahradní techniky.

.Srdečně si vás tímto dovoluji pozvat na prohlídku. S případnými možnostmi financování nemovitosti, vám rádi poradíme.