

Prodej rodinného domu 5KK, 140m², Praha 9

Odlehlá, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Mgr. Martin Čapek
GSM: 774 581 666

E-mail:
capek@reality11.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	289 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu 5KK, 140m², s pozemkem 227m², který se nachází v naprosto unikátní lokalitě na pomezí Prahy 3 a Prahy 9, nedaleko oblíbených parků Třešňovka, Krejčárek a historického vrchu Vítkov. Ulice Odlehlá, kde se dům nachází je opravdu odlehlá a především jednosměrná, takže hluk z automobilové dopravy zde rozhodně není obtěžující jelikož obsluhuje přibližně 200 domácností. Dům je prodáván s příjemným pozemkem o velikosti 227m² se vzrostlými stromy. Další obrovskou výhodou je možnost rozšířit si zahradu o navazující pozemek o velikosti 259m², který můžete odkoupit od stejné majitelky. Tento druhý pozemek přímo navazuje na hlavní zahradu a díky své velikosti a tvaru umožňuje vytvořit opravdu velkorysý kus zeleně v širším centru Prahy - zahradu, která v této části města prakticky nemá konkurenci. Dům má dispozici 5+kk a nabízí celkem 128 m² čisté obytné plochy, dílny a technické místnosti v suterénu. K tomu navíc: - 8 m² terasy s výhledem do zahrady a zeleně - 6 m² půdního prostoru, který je možné propojit s obytnou částí a dále rozšířit využití domu Parkování je bezproblémové před domem nebo přímo za plotem na vlastním pozemku. Velkou výhodou jsou 2 koupelny a 3 toalety v domě. Některé místnosti interiéru působí velmi příjemně a mají svou autentickou energii. Zejména obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je krásně prosvětlen denním světlem, poskytuje výhled na vlastní zahradu a do zeleně. V tomto pokoji jsou masivní dřevěné podlahy, kvalitní dřevěné schodiště, které propojuje další obytné místnosti domu. V ložnicích jsou na podlaze udržované dřevěné parkety. Některé místnosti jsou připraveny pro nové majitele k dotvoření nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Rozvody topení a elektroinstalace je v mědi a dům má vysokorychlostní přípojku internetu - optický kabel Lokalita nabízí kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti do centra města. Hlavní výhody lokality: - několik parků v pěší vzdálenosti - cyklostezky, běžecké trasy, místa pro relax i sport - perfektní spojení MHD - kompletní občanská vybavenost v okolí To vše v místě, které si zachovalo svou autentickou atmosféru. Více informací u makléře. Energetická třída G je uvedena v souladu se zákonem, neboť PENB nebyl dodán. Skutečný stav dle spotřeb může být výrazně příznivější. Ev. číslo: 28407.