

Horská chata v srdci Krušných hor v Horní Blatné s pozemkem o velikosti 1 351 m²

Majakovského, Horní Blatná



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737

E-mail:
[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	62 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete? Nabízím k prodeji útulnou dřevěnou chatu v oblíbené horské obci Horní Blatná, která leží v samém srdci Krušných hor. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky, běžkování i lyžování. V okolí najdete Krušnohorskou magistrálu, Vlčí jámy, Blatenský vrch s rozhlednou i lyžařské areály Potůčky, Plešivec, Pernink, Boží Dar a Klínovec.

Chata stojí na prostorném, zčásti svažitém pozemku o výměře 1 351 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i možnost dalšího využití. Užitná plocha chaty činí 62 m² a dispozice je promyšlená tak, aby pohodlně posloužila rekreaci celé rodiny.

V přízemí se nachází obývací prostor s krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a slouží jako hlavní zdroj vytápění. Komfort doplňují tři elektrické přímotopy. Součástí přízemí je také menší kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatná toaleta a prostorná předsíň, kterou lze bez problémů využít jako další pokoj nebo relaxační zónu.

V podkroví je připraveno spaní až pro pět osob, takže chata nabízí dostatek místa pro rodinu i přátele.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod i kanalizaci, což zajišťuje pohodlné rekreační využívání.

Ohřev vody ve sprše i v kuchyni zajišťují průtokové ohřívací baterie, což přispívá k jednoduchému a úspornému provozu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá klidné nenáročné zázemí v horách, víkendové útočiště nebo rekreační objekt s výbornou dostupností turistických i sportovních aktivit po celý rok.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto místa. Možná právě tady najdete svou novou horskou chalupu, kam se budete rádi vracet v každém ročním období.

Domluvte si nezávaznou prohlídku a přesvědčte se o potenciálu této nemovitosti.